

Územní plán sídelního útvaru

Hory

Změna č. 9/H

Obec: Obec Hory, Hory 47, 362 11 Jenišov
zastoupená p. starostou Milanem Pokorným
IČ: 0049750500

Datum: květen 2014

Obsah: I. Návrh změny
II. Odůvodnění změny

Název : **Změna č. 9/H Územního plánu sídelního útvaru Hory**

Stupeň : úprava návrhu před veřejným projednáním

Místo : k.ú. Hory u Jenišova

Kraj : Karlovarský

Pořizovatel : Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary

Obec s rozšířenou působností : Karlovy Vary

Zpracovatel : Ing. arch. Vladimír Bredler
autorizovaný architekt
Blahoslavova 18, 360 09 Karlovy Vary
IČ: 10053271
č.autorizace : 01761

Termín zpracování : květen 2014



č.j.

V Horách dne

Změna č. 9/H Územního plánu sídelního útvaru Hory

Zastupitelstvo obce Hory, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) za použití § 43 odst.4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky pozdějších předpisů, §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení s ustanovením § 188 odst.3 stavebního zákona

vydává

Změnu č. 9/H Územního plánu sídelního útvaru Hory, schváleného usnesením č. 1 Zastupitelstva obce Hory dne 15.12.1999, jehož závazná část byla vyhlášena vyhláškou obce Hory o závazných částech ÚPN SÚ Hory, která nabyla účinnosti dne 14.3.2002 a upraveného Změnou č. 1 ÚPN SÚ Hory schválenou ZO Hory dne 26.9.2000 usnesením č. 1, jejíž závazná část byla vyhlášena OZV č. 1/2006, která nabyla účinnosti dne 13.10.2006, Změnou č. 2 ÚPN SÚ Hory schválenou ZO Hory dne 24.8.2006 usnesením č. 10/2006, jejíž závazná část byla vyhlášena OZV č. 1/2006, která nabyla účinnosti dne 13.10.2006, Změnou č. 2 II/B1 ÚPN SÚ Hory vydanou ZO Hory dne 14.9.2009, která nabyla účinnosti dne 1.10.2009, Změnou č. 5 ÚPN SÚ Hory vydanou ZO Hory dne 13.9.2010 usnesením č. 8/2010, která nabyla účinnosti dne 6.10.2010, Změnou č. 6 ÚPN SÚ Hory vydanou ZO Hory dne 12.4.2010 usnesením č. 4/2010, která nabyla účinnosti dne 3.5.2010 a Změnou č. 8 ÚPN SÚ Hory vydanou ZO Hory dne 9.5.2011 usnesením č. 68/5/11, která nabyla účinnosti dne 25.5.2011 a Změnou č.7 ÚPN SÚ Hory vydanou ZO Hory dne 6.2.2012, která nabyla účinnosti dne 20.3.2012.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto :

1. Nově se vymezuje tato funkční plocha :

a) plocha dopravní infrastruktury (komunikace) - označená v grafické části této změny č.9/H

2. Pro funkční plochu vymezenou v odstavci 1 bod a) plocha dopravní infrastruktury platí následující regulativy :

• Hlavní využití :

- silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy
- pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů a doprovodné a izolační zeleně

• Přípustné využití :

- cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky
- pozemky staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení: autobusová nádraží, odstavná stání, parkoviště, hromadné a řadové garáže, údržba komunikací

- čerpací stanice pohonných hmot

• **Nepřípustné využití :**

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci

• **Podmíněně přípustné využití :**

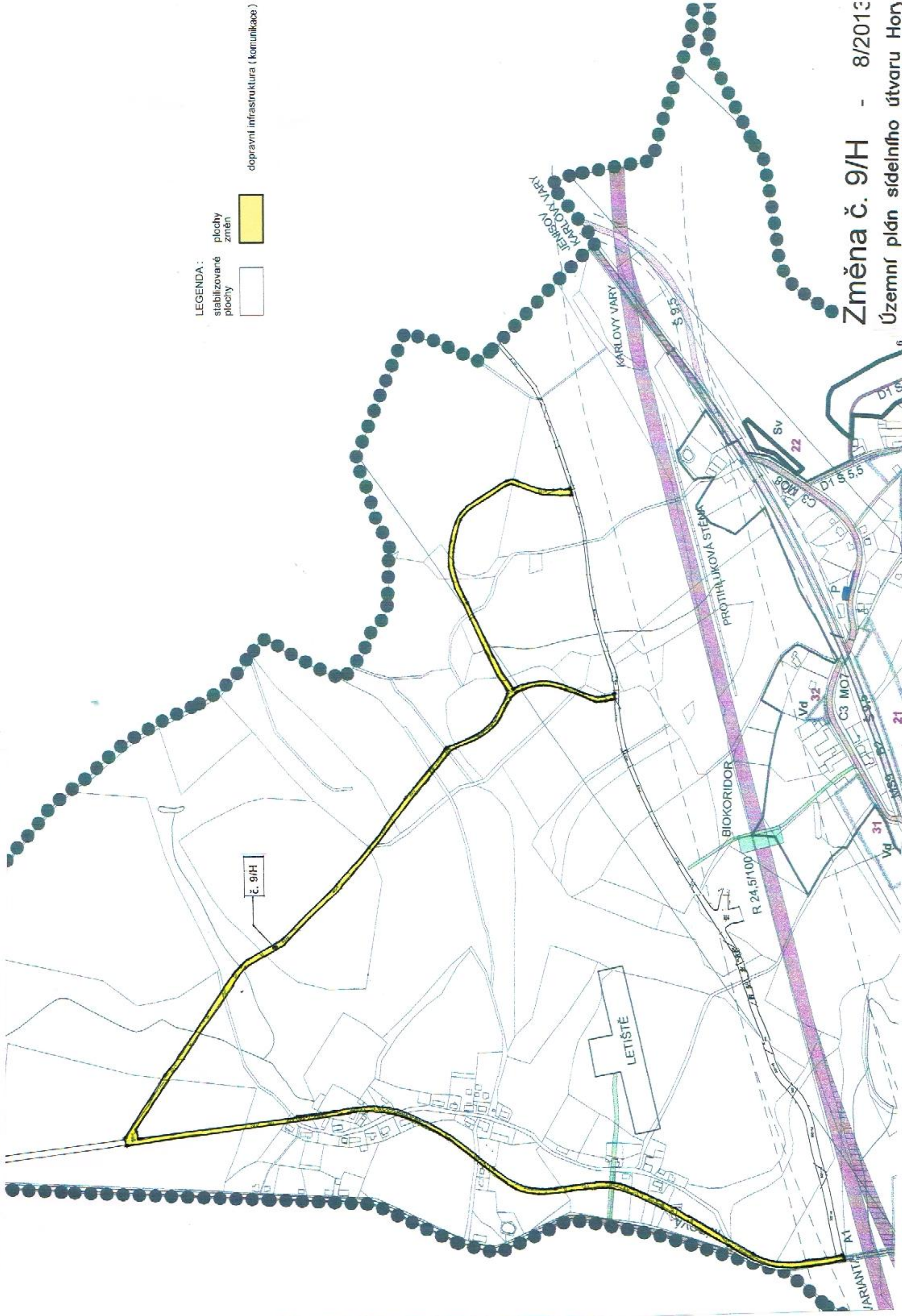
- polní a lesní cesty širší než 3 m

3. Doplnuje se seznam veřejně prospěšných staveb (příl.A) v kapitole : C – Doprava o :

- WD 03 – komunikace „Loketská výsypka II “

4. Součástí návrhu změny č. 9/H Územního plánu sídelního útvaru Hory jsou tyto výkresy grafické části :

a) Výkres č. 1 - Plán funkčního využití území (Hlavní výkres)	1 : 5 000
b) Výkres č. 4 - Doprava	1 : 5 000
c) Výkres č. 9 - Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000



LEGENDA :

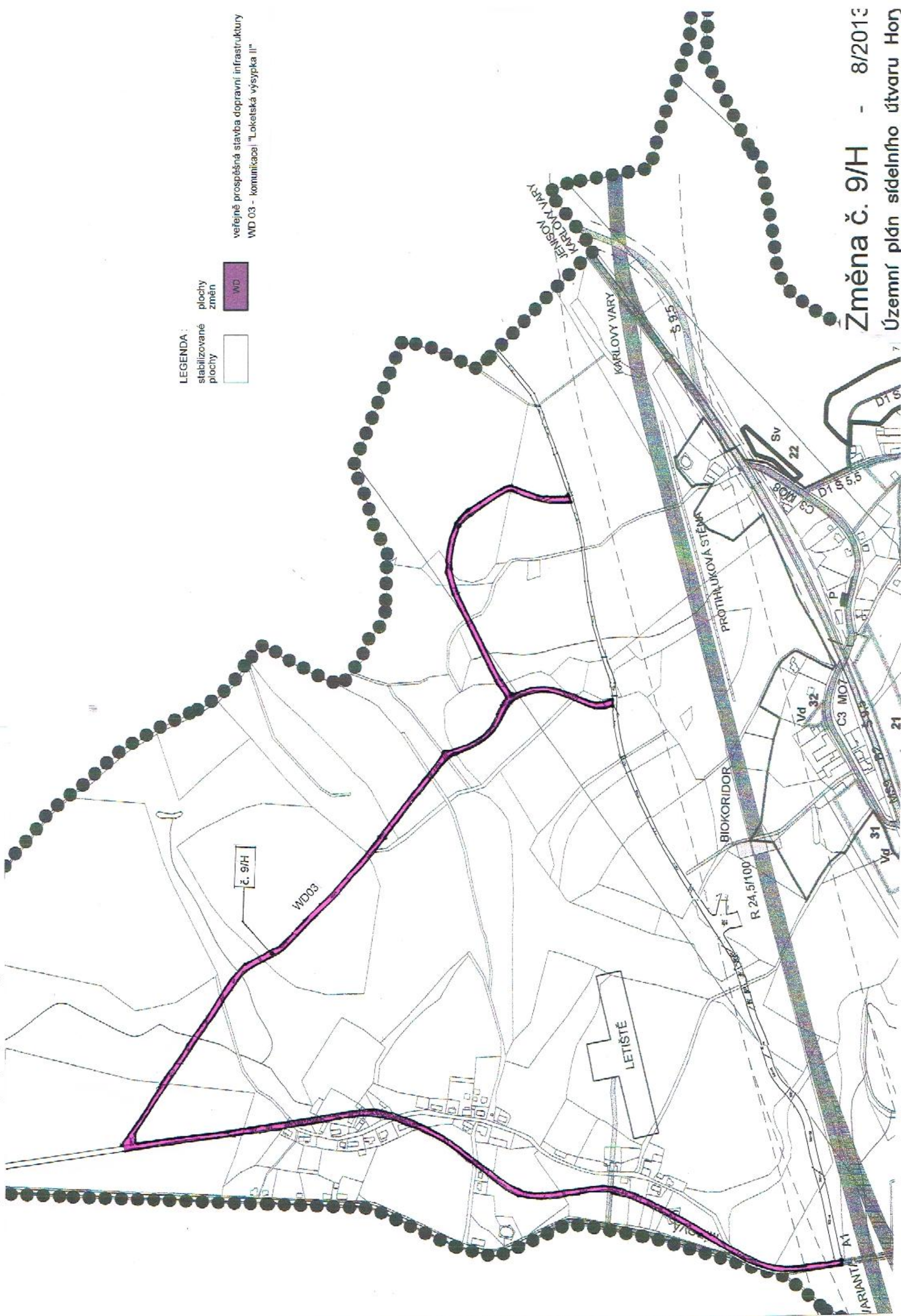
stabilizované
plochy



plochy
změn



veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury
WD 03 - komunikace "Loketská výsypka II"



Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 9/H Územního plánu sídelního útvaru Hory obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část odůvodnění Změny č.9/H

1. Postup při pořízení změny

Obecní úřad Hory zjistil, že v severní části území došlo ke změně podmínek, za kterých byl platný územní plán sídelního útvaru Hory schválen. Obec Hory se rozhodla prověřit možnost změny z funkční plochy lesnické a zemědělské rekultivace na dopravní infrastrukturu.

Souhlas s pořízením změny byl dán Zastupitelstvem obce Hory dne 8.8.2011 usnesením č.88/8/11. Na základě souhlasu s pořízením zpracoval pořizovatel návrh zadání změny č.9 Územního plánu sídelního útvaru Hory, Upravený návrh zadání byl schválen ZO obce Hory usnesením č. 12/02/2013 ze dne 27.2.2013.

Návazně na schválené zadání změny nechal pořizovatel u autorizované osoby – ing.arch. Bredlera pořídit návrh změny č.9/H.

Společné jednání dotčených orgánů, obce Hory, sousedních obcí a krajského úřadu k návrhu dílčí změny 9/H se konalo dne 29.10.2013 od 9,00 hod. v zasedací místnosti č. 408 Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2 v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona. Lhůta k uplatnění stanovisek a připomínek uplynula dnem 28.11.2013.

Pořizovatel podle § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh změny veřejnou vyhláškou a vyzval k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky. Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 10.10.2013, doručena byla 15. dnem, tj. 25.10.2013. Lhůta pro uplatnění připomínek byla stanovena do 24.11.2013.

Dne 6.1.2014 (doručen 7.1.2014) byl návrh v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona společně s připomínkami a stanovisky předložen Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje k posouzení z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 5.2.2014 pod č. 47/RR/14-2 konstatoval, že z hlediska koordinace širších územních vztahů a souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebyly zjištěny rozpory.

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a připomínky ostatních a nechal návrh ÚP upravit dle požadavků DO.

O upraveném a posouzeném návrhu se v souladu s § 52 stavebního zákona konalo dne veřejné projednání. Pořizovatel zajistil, aby po dobu 30 dní ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a Obecního úřadu Hory, dále na elektronické vývěsce www.mmkv.cz a www.obec-hory.cz a k nahlédnutí u pořizovatele i na obecním úřadě.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Z politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) schválené dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929/2009 vyplývá, že obec Hory se nachází v rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary. Území obce Hory leží jižně od rychlostní komunikace R6, která představuje rozvojovou osu OS7 Ústí nad Labem – Cheb – hranice ČR/SRN. PÚR 2008 stanovuje pro změnu č.9 tyto úkoly :

- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území
- navrhovat hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace, zejména ve vztahu k navrhovaným zastavitelným plochám bez vazby na ZÚ
- řešit rozvoj pěší turistiky, agroturistiky a cykloturistiky, stabilizovat stávající turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky a navrhnout dle potřeby nové

Ze Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR), které nabyly účinnosti dne 16.10.2010 a jsou závazným dokumentem, nevyplývají pro lokalitu změny žádné přímé požadavky.

Území obce Hory leží ve specifické oblasti krajinných hodnot a ochrany přírody SK 9 Loketsko a specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu SR 8 Karlovarsko.

Správního území obce Hory se dotýkají tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

- D.03 – R6 - stavba rychlostní silnice R 6 v úseku Hory – Kamenný dvůr (na území obce je již realizována)
- D.46 – II/606 – přeložka silnice II/606 v souvislosti s realizací R6 v prostoru obce Loučky (na území obce je již realizována)
- D.47 – II/606 – přeložka silnice II/606 v souvislosti s realizací R6 v prostoru sídla Jalový Dvůr (na území obce je již realizována)

U.03 – 73 - Svatošské skály – NRBC

Změnou č. 9/H navrhované řešení se nedotýká výše uvedených zájmů a není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje, ani se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje.

Řešené území není v konfliktu s ÚSES ani s evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (Natura 2000). Z hlediska širších vztahů nebude mít tato změna s ohledem na její rozsah žádný dopad na vztah postavení obce v systému osídlení – zabývá se pouze lokální změnou v daném území.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaná změna v souladu s úkoly územního plánování prověřuje a posuzuje potřebu této změny, veřejný zájem na jejím provedení, její vlivy na obecně chráněné zájmy a na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.

Změna č. 9/H ÚPN SÚ Hory vytváří v souladu s ustanoveními §§ 18 a 19 stavebního zákona předpoklady k zabezpečení všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území se zřetelem na péči o životní prostředí.

Změna je v souladu s obecnými cíli územního plánování, neboť sleduje dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změnou č. 9/H je upravován ÚPN SÚ Hory schválený před účinností zákona č.183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů. Grafická a z části i textová část je proto členěna tak, aby byla zachována srozumitelnost a kompatibilita s původní dokumentací. Celek dokumentace změny je zpracován s požadavky nové legislativy tak, aby bylo možno změnu vydat.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení sporů

Návrh Změny č. 9/H respektuje zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, zejména ochranné pásmo II. stupně „II B“ přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené Usnesením vlády č. 257 ze dne 20.7.1966 a ustanovení §37 zákona č.164/2001 Sb., (lázeňský zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Změna respektuje stanovené chráněné ložiskové území Jenišov I. – 15730000 a poddolovaná území č.434 Hory – Podhoří, č. 508 – Tašovice, č. 472 – Jenišov, č. 424 – Mírová, č.5239 – Hory u Jenišova a č. 5240 – Loket 2.

6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě s body 1-4 uvedenými ve vyhl.č.500/2006 Sb.,příloze č.7 části II bod b)

Návrh zadání změny č. 9/H byl v souladu s požadavky platného zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů projednán. Požadavky, které byly v průběhu projednávání vzneseny, byly zahrnuty do upraveného zadání.

Upravené a schválené zadání zahrnovalo změny ÚPN SÚ Hory č. 9/A, 9/B, 9/C, 9/E, 9/G a 9/H. Na základě kapacitních a finančních důvodů rozhodla obec o zpracování návrhu změn na dvě etapy a to etapa č.I – změny č.9/C, 9/E, 9/G a **9/H** a etapa č.II – změny č.9/A a 9/B.

Byla provedena úprava trasy tak, aby v co největším rozsahu vedla po stávajících zpevněných nebo polních cestách a ve své severovýchodní části nezasahovala do vedlejšího katastrálního území Jenišov.

Výkres širších vztahů je oproti požadovanému měřítku 1 : 100 000 proveden v měřítku větším a to 1 : 50 000. Elaborát změny nebude oproti požadavku zadání dodán ve vektorové podobě, vzhledem k tomu, že původní ÚPN SÚ Hory se v této podobě nepracovával.

Ve všech ostatních směrech změna č.9/H schválené upravené zadání naplňuje a respektuje.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Záměr obce je prodloužit trasu komunikace (dopravní infrastruktura), která byla řešena změnou č.7/A (Loketská výsypka I) o cca 2,5 km. Nově navržená trasa se napojuje na navrženou dílčí změnu č.7/A a probíhá v prostoru severně od ní.

Plocha navržená jako dopravní infrastruktura zahrnuje parcely p.č. viz. bod 11 v katastrálním území Hory u Jenišova. Celková výměra změny činí 15.575 m² tj. 1,56 ha v katastrálním území Hory u Jenišova a leží mimo zastavěné území.

Změna navrhuje novou plochu jako plochu dopravní infrastruktury. Z hlediska využití zemědělské půdy pro nezemědělské účely i přes nepříznivou bilanci dosavadního využití vymezených zastavitelných ploch, lze konstatovat, že plochy jsou pro zemědělské účely nevyužitelné, neboť se jedná o prostor Loketské výsypky. Kvalita zemědělských pozemků navržených k záboru je ve III., IV. a V. třídě ochrany ZPF.

Dalším nezanedbatelným důvodem, proč nelze účelně využít již vymezené plochy ÚPN SÚ Hory je jejich soukromé vlastnictví. Z hlediska možnosti jejich využití jsou tak prakticky nevyužitelné. Změna č.9/H je kompromisem mezi rozvojovými záměry obce, požadavky obyvatel obce, zájmy ochrany přírody a krajiny, zájmy ochrany ZPF. Je možno konstatovat, že předkládanou změnou nedochází k zásadnímu negativnímu dopadu na určující složky životního prostředí, krajinné prostředí, ochranu ZPF i na hodnoty kulturní.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Karlovarského kraje jako dotčený orgán ve svém stanovisku ze dne 25.10.2012 pod č.j.3185/ZZ/12 konstatoval, že změna 9/H nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) ani ptáčích oblastí a stanoviskem ze dne 15.11.2012 pod č.j.3408/ZZ/12 sdělil, že nemá požadavky na vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí (SEA) ani na zpracování variantního řešení změny. Na základě těchto stanovisek nebylo třeba zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Nově navrhované funkční využití území změny nebude mít negativní vliv na úroveň kvality složek životního prostředí v dané lokalitě a jejím okolí.

9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 9/H nenavrhuje na území obce Hory změny v území ani územní rezervy nadmístního významu, které nejsou řešeny v rámci ZÚR KK.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Návrh Změny 9/H se týká plochy veřejného prostranství, která se nachází z větší části mimo zastavěné území a na základě společného metodického doporučení MMR a MŽP se zábor ZPF vyhodnocuje. K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa nedochází.

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno dle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Dále bylo použito nového společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu „ z července 2011 na základě kterého se v zastavěných územích z hlediska ZPF :

- nevyhodnocují zábory lokalit do výměry 2 000 m²
- nevyhodnocují plochy pro bydlení v jakémkoliv rozsahu

• 1) Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílů půdy náležejících do ZPF

Celková výměra změny č.9/H činí 15.575 m² tj. 1,56 ha, rozsah požadovaného odnětí ZPF činí 14.043 m² tj. 1,43 ha , z toho ve III.třídě ochrany ZPF 0,0131 ha, ve IV. třídě 0,1808 ha a v V.třídě 1,2104 ha.

- 2) Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

V současné době ani ve výhledu se nepředpokládá investiční zásah do ZPF. V rozvojových lokalitách se nenachází vodní toky ani hlavní odvodňovací zařízení ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

- 3) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a pod.

V řešeném území se nenachází žádný areál staveb zemědělské prvovýroby.

- 4) Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Obec Hory je obklopena zemědělským půdním fondem s různou třídou ochrany z čehož vyplývá, že jakákoliv navržená zastavitelná plocha mimo zastavěné území zasáhne do zemědělského půdního fondu.

Území změny nezasahuje do prvků ÚSES a nenarušuje svým zásahem ekologickou stabilitu území.

- 5) Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálního území

Znázornění průběhu hranice zastavěného území, hranice lokality záboru půdního fondu a hranice lokality záboru ZPF je zpracováno v grafické příloze odůvodnění změny ve výkrese :

- č.8 Výkres vyhodnocení ztrát ZPF a PUPFL v měř.1: 5 000

- 6) Zdůvodnění proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecních zájmů

Cílem návrhu změny je vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Zásady ZPF jsou v návrhu změny respektovány při komplexně – systémovém řešení celého území bydlení. Posílením trvalého charakteru bydlení může dojít ke stabilizaci obce, na což se váže i budování a údržba veřejné infrastruktury, která je podmínkou fungování a rozvoje stávajících sídel.

Záměr obce je prodloužit trasu komunikace (dopravní infrastruktury), která byla řešena změnou č.7/A (Loketská výsypka I) o cca 2,5 km. Nově navržená trasa se napojuje na navrženou dílčí změnu č.7/A a probíhá v prostoru severně od ní.

Změna navrhuje novou plochu jako plochu dopravní infrastruktury. Z hlediska využití zemědělské půdy pro nezemědělské účely i přes nepříznivou bilanci dosavadního využití vymezených zastavitelných ploch, lze konstatovat, že plochy jsou pro zemědělské účely nevyužitelné, neboť se jedná o prostor Loketské výsypky. Kvalita zemědělských pozemků navržených k záboru je ve III., IV. a V. třídě ochrany ZPF.

Dalším nezanedbatelným důvodem, proč nelze účelně využít již vymezené plochy ÚPN SÚ Hory je jejich soukromé vlastnictví. Z hlediska možnosti jejich využití jsou tak prakticky nevyužitelné. Změna č.9/H je kompromisem mezi rozvojovými záměry obce, požadavky obyvatel obce, zájmy ochrany přírody a krajiny, zájmy ochrany ZPF. Je možno konstatovat, že předkládanou změnou nedochází k zásadnímu negativnímu dopadu na určující složky životního prostředí, krajinné prostředí, ochranu ZPF i na hodnoty kulturní.

- 7) Určení hranic zastavěného území , trasy základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených pozemkových úprav

Hranice zastavěného území byla stanovena Územním plánem sídelního útvaru Hory a je vyznačena ve výkresové části odůvodnění viz.bod 5 .

Trasy základních zemědělských účelových komunikací nejsou řešením územního plánu dotčeny a zůstávají v původním rozsahu stejně jako územní a ekologické záměry vyplývající ze schválených pozemkových úprav.

Tabulka č.1

Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle funkčního využití lokalit

Katastrální území

Hory u Jindřichovic

Funkční využití	9/H	
	Výměra odnětí (ha)	Výměra RP (ha)
Pro bydlení		
Pro rekreaci		
Pro občanské vybavení		
Pro veřejná prostranství		
Pro smíšené obytné		
Pro výrobu a skladování		
Pro dopravu (cyklostezka)	1,4043	1,5575
Pro technické vybavení		
Pro zeleň		
Pro plochy vodní a vodohospodářské		
Pro smíšené výrobní		
CELKEM	1,4043	1,5575

Tabulka č.2

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"

Katastrální území

Hory u Jenišova

Číslo	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		
				orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	III.	IV.	V.
9/H	Plochy dopravní infrastruktury	1,5575	1,4043	0,6664				0,0773	0,5891
					0,1315				0,1315
						0,6064	0,0131	0,1035	0,4898
Plochy dopravní infrastruktury celkem		1,5575	1,4043	0,1248	0,1315	0,6064	0,0131	0,1808	1,2104
ZÁBOR CELKEM		1,5575	1,4043	0,7912	0,1315	0,6064	0,0131	0,1808	1,2104

11. Výčet jednotlivých zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině dle Katastru nemovitostí

číslo	kat. území	č. poz.	výměra dle KN	kultura	číslo BPEJ	výměra BPEJ	výměra lokality	vlastník
9/H	Hory u Jenišova	310/1	4 208	ostatní plocha			520	Sokolovská uhelná
		311/4	93	ostatní plocha			93	město Locket
		311/5	246	ostatní plocha			180	město Locket
		312/2	1 347	TTP	52904	131	510	město Locket
					53909	365		
					53949	851		
		313/1	347	vodní plocha			144	město Locket
		312/4	46	TTP	53909	46	18	město Locket
		330/2	283	zahrada	53909	283	210	město Locket
		333/4	302	TTP	53909	302	150	město Locket
		336/5	74	zahrada	53909	74	30	město Locket
		336/6	205	zahrada	53909	205	120	PO
		336/3	42	zahrada	53909	42	30	město Locket
		337/14	689	TTP	53909	689	420	město Locket
		337/12	29	TTP	53909	29	18	SPÚ
		337/8	1 459	TTP	53909	1 459	780	SPÚ

344/2	177	ostatní plocha			177	Sokolovská uhelná
345/4	36	zahrada	53909	36	36	SPÚ
349/3	57	ostatní plocha			30	Sokolovská uhelná
350/2	913	orná půda	53909	913	618	město Locket
353/3	177	zahrada	53909	177	90	SPÚ
354/1	94	ostatní plocha			60	Sokolovská uhelná
355/3	122	zahrada	53909	122	60	SPÚ
355/2	58	zahrada	53909	58	24	Sokolovská uhelná
311/6	137	ostatní plocha			66	Sokolovská uhelná
396/2	294	zahrada	53949	13	90	SPÚ
			53909	281		
394	75	ostatní plocha			30	Sokolovská uhelná
390/2	392	zahrada	53909	83	168	SPÚ
			53949	309		
393/6	222	zahrada	53949	222	72	město Locket
391/2	49	ostatní plocha			30	Sokolovská uhelná
393/1	669	zahrada	53949	669	252	SPÚ
386/1	190	zahrada	53949	190	96	SPÚ
464/16	188	TTP	53949	141	60	město Locket
			53929	47		
464/13	270	TTP	53929	270	120	SPÚ
311/10	65	ostatní plocha			36	Sokolovská uhelná
368/6	51	zahrada	53929	51	26	SPÚ
368/2	23	zahrada	53929	23	11	město Locket
467/17	494	TTP	53929	494	288	SPÚ
467/21	202	TTP	53929	202	120	město Locket
468/4	4 522	orná půda	53919	107	1 752	město Locket
			53939	2 751		
			53929	735		
			53949	927		

467/19	301	TTP	52001	2	216	město Locket
			53939	121		
			53929	180		
467/15	319	TTP	53929	319	319	SPÚ
467/12	529	TTP	53929	529	420	město Locket
466/4	57	ostatní plocha			48	město Locket
464/10	636	TTP	53929	636	492	město Locket
465/8	24	orná půda	53929	24	24	město Locket
465/10	501	orná půda	53929	501	480	město Locket
465/5	1 185	orná půda	53929	45	1 185	město Locket
			53919	1 140		
473/3	397	TTP	53919	397	397	město Locket
747/4	649	orná půda	53919	649	649	město Locket
474/6	10	orná půda	53919	10	10	SPÚ
476/5	24	ostatní plocha			24	SPÚ
464/7	11	ostatní plocha			11	město Locket
477/5	230	TTP	53919	230	230	město Locket
478/8	39	vodní plocha			39	město Locket
478/5	98	TTP	52004	98	98	SPÚ
482/14	281	orná půda	52004	281	281	SPÚ
428/12	1 093	orná půda	52004	11	865	obec Hory
			53949	453		
			51904	401		
450/2	88	TTP	52004	88	88	obec Hory
483/5	24	ostatní plocha			24	SPÚ
451/4	2 943	TTP	51904	160	160	SPÚ
451/5	882	TTP	53919	877	20	SPÚ
			51904	5		
482/7	1 521	orná půda	51904	1 345	80	obec Hory
484/1	24 454	TTP	51904	19 309	440	obec Hory
480/2	995	ostatní plocha			20	SPÚ

		479/6	2 518	TTP	53949	642	220	FO
					51904	1 876		
		486/1	1 272	TTP	53949	389	160	SPÚ
					53939	133		
		487/35	10 995	orná půda	53939	4 215	720	FO
		487/25	128	TTP	51904	92	80	město Locket
					53939	36		
		487/29	9 659	TTP	53939	272	240	SPÚ
celkem			80 710			48 763	15 575	

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání změny.

13. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání změny.

14. Závěr pořizovatele

Bude doplněno po veřejném projednání změny.

B. Grafická část odůvodnění Změny č.9/H

Grafickou část odůvodnění tvoří výkresy :

- | | |
|--|-------------|
| a) Výkres č.7 - Limity využití území (Koordinační výkres) | 1 :5000 |
| b) Výkres č. 10 - Širších vztahy | 1 : 100 000 |
| c) Výkres č. 8 – Vyhodnocení ztrát ZPF a PUPFL | 1 : 5000 |

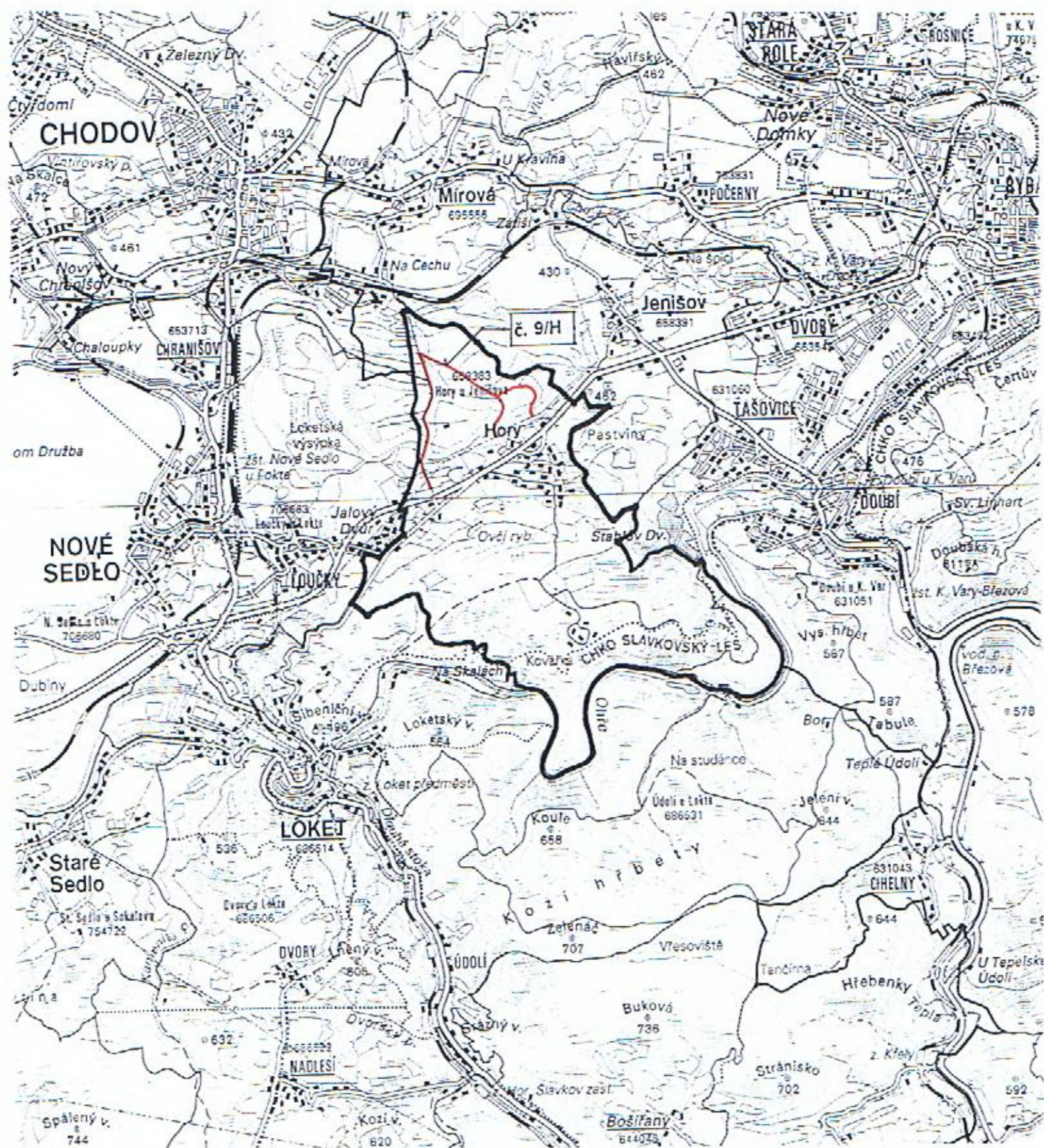
měřítko 1:5000

LEGENDA :

stabilizované
plochy

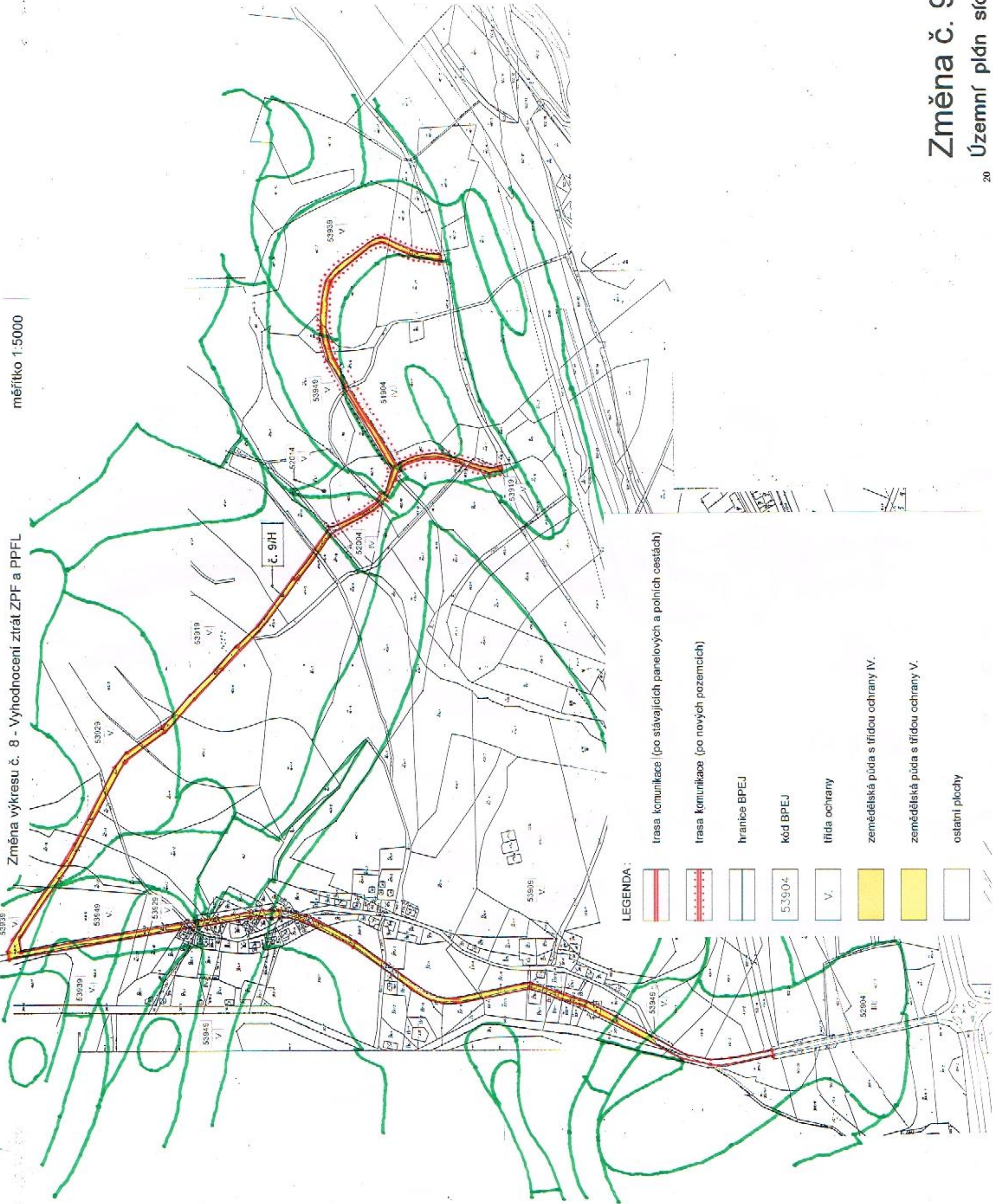
dopravní infrastruktura (komunikace)

Změna č. 9/H - 8/2013
Územní plán sídelního útvaru Horní

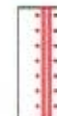
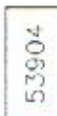


Změna č. 9/H - 8/2013

Územní plán sídelního útvaru Hory



LEGENDA :

-  trasa komunikace (po stávajících panelových a polních cestách)
-  trasa komunikace (po nových pozemcích)
-  hranice BPEJ
-  kód BPEJ
-  třída ochrany
-  zemědělská půda s třídou ochrany IV.
-  zemědělská půda s třídou ochrany V.
-  ostatní plochy

Poučení :

Proti Změně č.9/H Územního plánu sídelního útvaru Hory vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....
Lucie Švarcová
místostarostka obce Hory

.....
Milan Pokorný
starosta obce Hory