

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce HORY, které se konalo dne 12.9.2022 od 16:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Hory

Celkový počet členů zastupitelstva: 7
Přítomno: osobně 7 členů zastupitelstva
 on-line 0
Omluven: 0

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Změna rozpočtu č. 3
- 5) Dodatek ke Smlouvě o závazku veřejné služby přepravě cestujících
- 6) Prodej části pozemku p.č. 172/2 v k.ú. Hory u Jenišova
- 7) Prodej části pozemku p.č. 114 v k.ú. Hory u Jenišova
- 8) Prodej pozemku p.č. 107 v k.ú. Hory u Jenišova
- 9) Žádost o změnu plochy využití do nového územního plánu
- 10) Ceny věcných břemen
- 11) Různé

Bod 1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hory zahájila starostka obce paní Lucie Hostašová. Přivítala přítomné a upozornila, že zasedání je pořizován audiozáznam. Informovala, že k zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 13.6.2022 nebyly podány námitky. Na závěr zkonstatovala, že se zasedání účastní 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné.

Schválení programu

Starostka přítomné seznámila s návrhem programu. Další návrh na rozšíření programu nebyl předložen.

O programu zasedání bylo hlasováno:

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.

Usnesení č. 41/09/2022 bylo schváleno.

Bod 2) Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi p. Miroslav Hradílek a p. Jan Paleček.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory zvolilo Miroslava Hradílka a Jana Palečka ověřovateli zápisu.

Usnesení č. 42/09/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 3) Kontrola plnění usnesení

Místostarosta přítomné seznámil s plněním usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:

Bod:

- 4) Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Karlovarského kraje – **úkol splněn**
- 5) Změna rozpočtu č. 2 – **úkol splněn**
- 6) Záměr o prodeji části pozemku p.č. 172/2 – **úkol splněn**
- 8) Žádost o udělení souhlasu s vybudováním účelové komunikace k p.č. 514/1 v k.ú. Hory u Jenišova – **úkol splněn**
- 9) Kupní smlouva na inženýrské sítě ve výstavbě „Pod rybníkem 2“ – **úkol splněn**
- 10) Majetkové vypořádání za inženýrské sítě ve výstavbě „Pod rybníkem 1“ – **úkol splněn**
- 11) Žádost o změnu plochy využití do nového územního plánu – **úkol splněn**
- 12) Linka bezpečí, z.s. – **úkol splněn**
- 14) Prodej traktoru Zetor – **úkol splněn**

V 16:10 hod.se dostavila pí Kadlecová.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání dne 13.6.2022.

Usnesení č. 43/09/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 4) Změna rozpočtu č. 3

Starostka přítomné seznámila s důvodem návrhu na změnu rozpočtu – příjem dotace na volby, výdaje na elektřinu a služby.

Příloha č. 1

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje změnu rozpočtu č. 3, kterou dojde k navýšení příjmů na 6 718 000 Kč, výdaje nebudou ovlivněny a zůstanou ve výši 11 552 700 Kč, financování se sníží na 4 834 700 Kč.

Usnesení č. 44/09/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 5) Dodatek ke Smlouvě o závazku veřejné služby přepravě cestujících

Starostka předložila platební kalendář pro úhrady záloh v roce 2022 za přepravu cestujících městskou hromadnou dopravou (dále jen „MHD“) s cenou 566 tis. Kč. Konstatovala, že obec s částkou ve schváleném rozpočtu počítala a nemusí ho upravovat.

Vzhledem k současné situaci na trhu s cenami pohonných hmot a energií starostka upozornila na potřebu řešení stoupajících nákladů na tuto službu do budoucna. Seznámila členy s dotazy

obyvatel na vybudování nové zastávky MHD v nové zástavbě a upozornila, že je v současné době důležité přednostně zajistit službu přepravy MHD tak, aby byla obec schopna pokrýt náklady na ní a zároveň aby byla vyhovující pro uživatele; takže otázku nové zastávky MHD obec v současné době nebude řešit, dokud se nezastaví celá etapa pro RD.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje dodatek č. 1/2022 ke Smlouvě o závazku veřejné služby v přepravě cestujících linkou MHD Karlovy Vary se společností Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s., Sportovní 1, 360 09 Karlovy Vary, IČ 48364282 a pověřuje starostku jeho podepsáním.

Usnesení č. 45/09/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 6) Prodej části pozemku p.č. 172/2 v k.ú. Hory u Jenišova

Starostka k prodeji uvedla, že se jedná o pozemek, na kterém je vjezd do garáže k č.p. 159. Stanovení kupní ceny vychází ze znaleckého posudku na p.p.č. 114, a to z důvodu obdobného druhu pozemku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje prodej části pozemku p. č. 172/2 (ostatní plocha) o výměře 14 m² v k.ú. Hory u Jenišova za cenu 3 220 Kč a úhradu všech dalších nákladů spojených s prodejem pozemku 1*, a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 46/09/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Valeš)

Bod 7) Prodej části pozemku p.č. 114 v k.ú. Hory u Jenišova

Starostka sdělila, že zájem o prodej části p.p.č. 114 je za účelem zajištění parkování aut zaměstnanců restaurace Pod Kaštanem.

Starostka, místostarosta, p. Kolínek a p. Paleček diskutovali o podobě a funkčnosti parkoviště a jeho připojení na místní komunikaci. Starostka uvedla, že obec stanoví podmínky, které bude muset žadatel splnit, aby parkoviště mohl připojit k místní komunikaci.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje prodej části pozemku p.č. 114 (ostatní plocha) o výměře 624 m² v k.ú. Hory u Jenišova za cenu 143 520 Kč dle znaleckého posudku a úhradu všech dalších nákladů spojených s prodejem pozemku kupujícímu společnosti Pastelákovi s.r.o, IČ:29091691, se sídlem Hory 2, 360 01 Hory a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 47/09/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Proti:0 Zdržel se: 0

^{1*}Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

Bod 8) Prodej pozemku p.č. 107 v k.ú. Hory u Jenišova

Starostka členy seznámila s návrhem 2*, na snížení kupní ceny na 320 tis. Kč za pozemek č. 107, který by chtěl od obce koupit. Starostka sdělila, že by se obec měla řídit znaleckým posudkem, kterým byla cena pozemku stanovena na 454 000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje, na základě žádosti 3* o snížení ceny, prodej části pozemku p.č. 107 (trvalý travní porost) o výměře 1 233 m² v k.ú. Hory u Jenišova za sníženou cenu 320 000 Kč kupujícímu 4* a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Bez usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Bod 9) Žádost o změnu plochy využití do nového územního plánu

Starostka členy seznámila s žádostí 5* na změnu územního plánu k využití dvou jeho pozemků. Konstatovala, že z žádosti je patrný zájem o změnu územního plánu za účelem využití pozemku k bydlení s návrhem změny na plochy smíšené obytné – venkovské – SV. Starostka upozornila, že pokud by si žadatel chtěl na uvedených parcelách pořídit bydlení, stačila by změna plochy na bydlení venkovského typu, proto nedoporučuje změnu na plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje záměr na změnu územního plánu tak, že p.p.č. 101/1 (ostatní plocha) a 102/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Hory u Jenišova se mění na plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

Bez usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Bod 10) Ceny věcných břemen

Starostka navrhla nově upravit ceny za zřízení věcných břemen podle předloženého návrhu. Svůj návrh zdůvodnila konstatováním, že současný platný ceník je již zastaralý.

2*Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

3*Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

4*Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

5*Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje Ceník úhrad za zřízení věcného břemene na nemovitých věcech ve vlastnictví obce Hory.

Usnesení č. 48/09/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 11) Různé

Zasedání Zastupitelstva Karlovarského kraje

Starostka přítomné seznámila s průběhem zasedání Zastupitelstva Karlovarského kraje (dále jen "ZKK") dne 12.9.2022, na které byla pozvána, aby vyjádřila postoj obce Hory k záměru „Středisko obchodu a služeb Karlovy Vary – Hory I“. Informovala, že se zasedání účastnili i úředníci, kteří o probíhajícím řízení ohledně tohoto záměru rozhodovali.

Starostka poděkovala zastupitelům paní Kadlecové a panu Kolínkovi za jejich účast a aktivitu na tomto zasedání.

Dále starostka informovala o průběhu diskuze vedené k tomuto tématu a zmínila nabídku kraje na poskytnutí poradenské činnosti obci v této záležitosti. Informace starostky doplňoval pan Kolínek. Oba se dotkli tématu ne úplně ideální spolupráce orgánů veřejné správy při poskytování informací v rámci přenesené působnosti, kdy obec Hory, aby získala relevantní informace, musí žádat pouze na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Pes kangal

Starostka informovala, že po několikaměsíčním řešení situace kolem volně pohybujícího se psa po území obce Hory a ve spolupráci s odchytkovou službou a dalšími zainteresovanými osobami, nedošlo k jeho chycení. V současné době pes nenavštěvuje krmná místa, kde k jeho odchytu mělo dojít, pes se neobjevuje na kamerách a obec nemá o jeho pohybu další informace.

Volby do ZO

Starostka vyzvala přítomné, aby přišli k volbám 23.a 24. 9.2022.

Drakiáda 15.10. 2022

Starostka informovala, že dne 15.10.2022 obec pořádá drakiádu.

Zneužívání adresy trvalého pobytu

Starostka upozornila, že v poslední době dochází k zneužívání adres trvalého pobytu osobami, které zde nejsou přihlášeny – dochází jim pošta. Všem v takovém případě doporučila věc řešit s policií případně s cizineckou policií.

Zasedání ukončeno v 17:06 hod.

Zápis zpracován dne 14.9.2022

Zapisovatelka: Věra Javůrková

Ověřovatelé zápisu:

Podpis dne

Podpis dne

.....
Miroslav Hradílek

Podpis dne

.....
Jan Paleček

.....
Lucie Hostašová
starostka obce Hory