

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce HORY,
které se konalo dne 29.10.2019 od 17:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Hory

Celkový počet členů zastupitelstva: 5
Přítomno: 4
Omluven: 1 (Mgr. Nezbedová)

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-0006086/VB001, HORY, KV, P.Č. 167/1
- ~~5) Záměr prodeje části pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Hory u Jenišova~~
- 6) Záměr o pronájmu části pozemku p.č. 65/1
- 7) Zpráva kontrolního výboru
- ~~8) Zpráva finančního výboru~~
- 9) Venkovní digitální úřední deska – Mikroregion Sokolov – východ
- 10) Kotlíkové dotace
- 11) Financování kompostérů – Mikroregion Sokolov – východ
- ~~12) Rozdělení pozemků na pozemku p.č. 205/6~~
- 13) Strategický plán obce Hory
- 14) Podněty občanů
- 15) Různé
- 16) Diskuse

Bod 1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hory bylo zahájeno v 17 hodin. Starostka obce Lucie Hostašová přivítala přítomné a upozornila, že je ze zasedání pořizován audiozáznam. Dále konstatovala, že k zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 23.9.2019 nebyly podány námitky a zastupitelstvo je usnášeníschopné, protože se zasedání účastní 4 členové zastupitelstva.

Schválení programu

Starostka přítomné seznámila s programem a navrhla z programu stáhnout tyto body s uvedením důvodu:

Bod 5) – z důvodu potřeby přesného zaměření a osobní prohlídky na místě za přítomnosti žadatele

Bod 8) – z důvodu nemoci předsedkyně finančního výboru Mgr. Nezbedové, která kontrolu provedla. Bod bude projednán na příštím zasedání.

Bod 12) – z důvodu změny tras sítí. Bod bude projednán na příštím zasedání, kdy bude k dispozici nově zakreslená situace.

Na její výzvu, zda má někdo z členů návrh na rozšíření programu, žádný zastupitel další bod k projednání nepředložil.

O upraveném programu zasedání bylo hlasováno:

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce **schválilo upravený program.**

Bod 2) Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi PhDr. Pavel Feigl a p. Jan Paleček.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory zvolilo PhDr. Pavla Feigla a p. Jana Palečka ověřovateli zápisu.

Usnesení č. 72/10/2019 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 3) Kontrola plnění usnesení

Místostarosta členy informoval o plnění usnesení schválených na minulém zasedání.

Bod:

4) Přílohy č. 1-5 ke Smlouvě o závazku veřejné služby v přepravě cestujících – **úkol splněn,**

5) Dodatek ke smlouvě o budoucí smlouvě o připojení dle žádosti ČEZ Distribuce, a.s. – **úkol splněn,**

6) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0015046/VB01-**úkol splněn,**

8) Změna rozpočtu č. 8 -**úkol splněn,**

9) Pronájem pozemku 100/23 v k.ú. Hory u Jenišova -**úkol splněn,**

10) Prodej části pozemku 494/1 v k.ú. Hory u Jenišova – **úkol trvá,**

Bod 11) Obecně závazná vyhláška obce Hory o poplatku za komunální odpad – **úkol splněn – vyvěšeno,**

Bod 12) Obecně závazná vyhláška o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Hory - **úkol splněn – vyvěšeno,**

Bod 16) Stížnost – **úkol trvá.**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání dne 23.9.2019.

Usnesení č. 73/10/2019 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-0006086/VB001, HORY, KV, P.Č. 167/1

Starostka sdělila, že se jedná o umístění kabelu nízkého napětí pro rodinný dům na pozemku p.č. 167/1.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-0006086/VB001, HORY, KV, P.Č. 167/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín za jednorázovou úhradu 10 000 Kč a pověřuje starostku jejich podepsáním.

Usnesení č. 74/10/2019 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 6) Záměr o pronájmu části pozemku p.č. 65/1

Starostka předložila zastupitelstvu žádost zástupce společnosti ICS systémy o pronájem části p.p.č. 65/1 v k.ú. Hory u Jenišova za účelem parkování firemních aut. Zároveň členy seznámila s komplikovanou situací ohledně současného parkování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje vyvěšení záměru pronájmu části pozemku p.č. 65/1, ostatní plocha, v k.ú. Hory u Jenišova o výměře cca 117 m².

Usnesení č. 75/10/2019 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 7) Zpráva kontrolního výboru

Starostka požádala p. Palečka, aby členy seznámil s výsledkem provedené kontroly. P. Paleček členům předložil seznam usnesení, která dosud nebyla splněna. Zkonstatoval, že při zveřejňování záměru o prodeji, směně, pronájmu a propachtování pozemků bylo v kontrolovaném období postupováno v souladu se zákonem – zastupitelstvo schválilo pouze vyvěšení jednoho záměru, a to o prodeji části p.p.č. 494/1.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí zápis z kontroly kontrolního výboru ze dne 2.10.2019.

Usnesení č. 76/10/2019 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 9) Venkovní digitální úřední deska – Mikroregion Sokolov – východ

Starostka přítomné seznámila s návrhem p. Makovičky na pořízení venkovní digitální úřední desky prostřednictvím svazku obcí Mikroregion Sokolov - východ. Náklady by celkem činily 325 362 Kč, úřední desky by byly pořízeny z dotace se spoluúčastí obce ve výši 74 900 Kč. Uvedená částka spoluúčasti obce by se musela navýšit o cenu za pořízení stojanu a přivedení kabelu elektrického vedení. Podle starostky je to výhodné spíše pro město. Uvedla, že přestože pořízení venkovní digitální úřední desky bylo se svazkem obcí předjednané bývalým vedením obce Hory, lze tento návrh odmítnout vzhledem k zájmu města Loket o další úřední desku, takže by se úřední deska pro Hory uplatnila jinde.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje pořízení venkovní digitální úřední desky „Classic wall 55“ ve výši 74 900 Kč formou poskytnutí mimořádného příspěvku do rozpočtu svazku obcí Mikroregion Sokolov – východ, Lázeňská 114, 357 41 Královské Poříčí pro rok 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 0

Proti: 4

Zdržel se: 0

Bod 10) Kotlíkové dotace

Starostka členy informovala o možnosti obce požádat o dotaci Státní fond životního prostředí ČR (dále jen „fond“) na poskytnutí bezúročné návratné finanční pomoci majitelům rodinných domů, kteří zažádají o kotlíkové dotace. Podpora poskytnutá fondem musí být výhradně využita na předfinancování výměn nevyhovujících kotlů. Výše dotace by maximálně činila 200 tis. Kč na pořízení tepelného čerpadla nebo kotle na biomasu a 150 tis. Kč na pořízení plynového kondenzačního kotle. Jak uvedla, vrácenou půjčku od občanů by obec nemusela vracet do státního rozpočtu, ale tyto finanční prostředky by mohla využít na rozvoj obce k fondem povoleným účelům. Podotkla, že má informaci, že o kotlíkové dotace předběžně požádali 4 obyvatelé obce Hory. Obec by musela o dotaci požádat ministerstvo nejpozději do 29.11.2019.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje podání žádosti o bezúročnou půjčku obyvatelům obce Hory na předfinancování výměny nevyhovujících kotlů v rámci výzvy č. 1/2019 Ministerstva životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje.

Usnesení č. 77/10/2019 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 11) Financování kompostérů – Mikroregion Sokolov - východ

Starostka uvedla, že o získání dotace na 50 kompostérů o objemu 1050 l a 1 kontejner na textil prostřednictvím svazku obcí Mikroregion Sokolov – východ bylo jednáno už asi před 2 lety. Podle rozpočtu předloženého svazkem by obec musela uhradit 65 750 Kč za spoluúčast, a ještě svazku poskytnout půjčku na předfinancování ve výši 255 tis. Kč. Pro představu, jak byla možnost získání kompostérů na zasedání zastupitelstva v minulosti projednávána, citovala přijaté usnesení a výňatek zápisu ze zasedání ze dne 29.5.2017.

P. Paleček požádal o informaci, zda pořízení kompostérů je na základě stejné výzvy jako minule nebo se jedná o novou výzvu. Žádný zastupitel tuto otázku nedovedl zodpovědět. PhDr. Feigl navrhnul pozvat p. Makovičku na zasedání zastupitelstva, aby poskytl další informace. Starostka dále konstatovala, že v přijatých usneseních zastupitelstva obce Hory týkajících se pořízení kompostérů z dotací, není nikde zmínka o kontejneru na textil. Navrhla, že pokud by byla možnost, obec by odstoupila od ujednání se svazkem a mohla by pořídit levnější kompostéry pro každou domácnost v obci, nejen pro 50 domácností, což by představovalo i snížení nákladů na vyvážení bioodpadu svozovou firmou. Starostka uvedla, že požádá p. Makovičku o schůzku a tento bod zastupitelstvo znovu projedná na dalším zasedání.

Bod 13) Strategický plán obce Horv

Starostka upozornila, že platnost současného strategického plánu vyprší v roce 2020 a je potřeba nechat si na dalších 5 let zpracovat nový plán, aby obec mohla žádat o dotace. Sdělila, že oslovila společnost ABRI, která obci starý plán zpracovávala, s otázkou, jak vysoký by z její strany byl finanční požadavek na zpracování nového strategického plánu. Bylo jí sděleno, že za zpracování plánu by požadovali 70 000 Kč, pokud by byla možnost získat dotaci, pak by obec v rámci spoluúčasti hradila 4 500 Kč. Starostka uvedla, že poptá ještě jiné firmy, zároveň upozornila, že je důležité nejdříve zpracovat a vyhodnotit anketu, ve které by občané vyjádřili své priority, co se týče rozvoje obce.

Bod 14) Podněty občanů

Starostka členy seznámila s podněty přítomné pí Žáčikové:

Kontejnery na odpady - jsou pořád plné, protože do nich stavebníci odhazují odpad ze staveb a ostatní občané pak nemají kam odpad odložit.

Starostka upozornila, že se v současné době v obci staví 25 nových domů a od jara se stále častěji objevují problémy s odpadem, který pochází od stavebníků. Bohužel většinou nelze dokázat, který stavebník nepořádek způsobil. Dále zdůraznila, že ona, místostarosta i ostatní zastupitelé kontrolují dodržování pořádku, ale dosud se nepodařilo někoho chytit při odhazování odpadu. Upozornila, že stavebníci jsou obecním úřadem v souhlasném stanovisku k jejich stavbě upozorňováni, jak mají se stavebním odpadem zacházet; konstatovala, že obec v minulosti neměla vydanou obecně závaznou vyhlášku, která by umožňovala znečišťovatele sankcionovat. Starostka shrnula opatření, která byla od jara provedena, aby se situace s odpady zlepšila (přemístění kontejnerů na tříděný odpad od restaurace, byl zveřejněn pokyn pro stavebníky, jak hospodařit s odpady, rozšíření o jedno kontejnerové stání u hřbitova, zaslána žádost svozové firmě o častější vývoz kontejnerů – firma sdělila, že častější svoz z kapacitního důvodu nelze zajistit). Dalším řešením je ukládat pokuty, podle starostky se však tímto způsobem problém řeší s neurčitým výsledkem. Starostka a místostarosta vyzvali pí Žáčikovou k návrhu na jiné řešení problému s odpadem. Podle pí Žáčikové by si stavebníci měli zajistit vlastní kontejner na odpad a mobilní WC. Starostka sdělila, že znovu vyzve stavebníky k úklidu.

Psí exkrementy – znečišťování obce, návrh na umístění košů a sáčků.

Starostka uvedla, že o znečišťování obce psími výkaly ví a řešením by bylo umístit po obci koše a sáčky pro vlastníky psů, aby měli výkaly po svém psovi kam uklidit. Dále starostka sdělila, že pokud bude obec zajišťovat od nového roku odklizení exkrementů, čemuž se nevyhne, budou podle předběžného výpočtu výdaje obce na 1 psa ročně činit 586 Kč, což se bude muset promítnout do zvýšení místního poplatku ze psů. Na závěr upozornila, že pejskaři chodí na procházky se svými psi nejen na obecní pozemky, ale i na neohrazené pozemky jiných vlastníků, kteří si stěžují na znečišťování svých pozemků psími výkaly.

Nepořádek na komunikaci – týká se části obce, kde se staví rodinné domy a silnice je často špinavá.

Starostka informovala, že každý den stavebníky kontroluje a upozorňuje je na úklid. Po její výtce sice uklidí, ale zanedlouho se situace opakuje. Je těžké dokázat, kdo znečištění komunikace způsobil, pokud není dotyčný přistižen. Zároveň starostka poprosila pí Žáčikovou, pokud uvidí znečištěnou komunikaci, aby to nahlásila na obecní úřad. Závěrem uvedla, že obecní zaměstnanec velké hroudy, či kameny ze znečištěné komunikace uklízí, aby nedošlo k poškození vozidla.

Ohlášení změn – včasné oznamování změn a facebooku.

Starostka uvedla, že informace jsou poskytovány na webových stránkách obce; facebook není oficiální komunikační kanál státních institucí a obec bude od něj upouštět s ohledem na dodržování zásad GDPR. Informovala, že pro rozšíření možnosti vyvěšování informací

obec ke hřbitovu umístí další vývěsku. Nyní přes webové stránky funguje aplikace zasílání aktualit do mailu a dále uvedla, že pokud by obyvatelé měli zájem, obec by pořídila aplikaci, prostřednictvím které by občanům zasílala informace formou SMS.

Regulace hlučných činností – žádost o vydání vyhlášky o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.

Starostka uvedla, že noční klid je daný zákonem od 22 do 6 hod. Otázkou podle starostky je, do jaké míry hlučné činnosti omezit vyhláškou, protože v Horách je bydlení venkovské, což je rozdíl oproti městu. Pí Žáčiková navrhla formou ankety zjistit názor občanů na regulaci hluku např. v neděli, kdy část obyvatel si chce odpočinout a druhá část obyvatel je ruší hlukem při sekání trávy, řezáním a drcením větví. P. Špecián upozornil na skutečnost, že nemusí být jednoduché dosáhnout toho, aby všichni občané vyhlášku o omezení hlučnosti dodržovali.

Starostka slíbila, že se zastupitelstvo bude návrhem zabývat a vhodné omezení formou obecně závazné vyhlášky, např. na neděli odpoledne, vydá.

Bod 15) Různé

Zájemce o koupi pozemku č. 78.

Starostka zastupitele informovala, že p. ^{1*} požádal obec o prodej p.p.č. 78, a to z důvodu řešení přístupu na svůj pozemek. Dále uvedla, že předkládá zatím pouze informaci o podané žádosti a zastupitelé o ní budou rozhodovat na příštím zasedání, až bude provedena prohlídka se zastupiteli na místě. Prohlídka by měla poskytnout údaje o uložení sítí; zároveň by se vyhodnotilo, zda uvedené místo nebude v budoucnu obec potřebovat v rámci komunálního rozvoje. Podle starostky by bylo pro obec výhodnější zřídit pro přístup na p.p.č. 75/4 věcné břemeno.

Elektronická úřední deska

Starostka členy informovala, že firma GEODATA, která spravuje obci elektronickou úřední desku oznámila, že není schopná zajistit požadavky na GDPR, proto se souhlasem obce převede tuto správu na společnost ANTEE s.r.o. Poplatek bude stejný jako dosud tj. 100 Kč měsíčně, pouze za převedení dat obec zaplatí navíc 4 000 Kč. Na webových stránkách by měl být nově výpis z úřední desky, což bude pro občany, kteří stránky obce navštíví, praktické.

Modlitba za zemřelé

Starostka informovala, že 2.11.2019 se na místním hřbitově uskuteční s panem farářem modlitba za zemřelé. Poděkovala paní Mileně Nezbedové a panu Milanu Švadlenkovi za odvedenou práci při úpravě a opravách místního hřbitova.

Digitalizace kronik

Starostka přítomné informovala o nabídce na zdigitalizování obecních kronik. PhDr. Feigl doporučil obrátit se na okresní oblastní archiv a požádat o informaci, zda nemají horské kroniky zdigitalizované. P. Špecián upozornil na fakt, že staré kroniky už zdigitalizované jsou, a lze je najít na internetu. Starostka konstatovala, že zdigitalizování 1 strany kroniky přijde na 16,90 Kč.

Zájezd na vánoční trhy

Starostka členy seznámila s pořádáním zájezdu na vánoční trhy do Marienbergu, který by se měl uskutečnit o 3. adventu. Termín bude upřesněn.

¹ *Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

Setkání zástupců obcí s rozšířenou působností s primátorkou města K. Vary

O průběhu setkání informoval p. Špecián, který uvedl, že se setkání uskutečnilo 17.10. 2019 a kromě jiného se jednalo o těchto bodech:

- práce stavebních úřadů na úseku územního plánování,
- čipování psů,
- využívání seniorexpresu – svoz nepohyblivých občanů k lékaři, za nákupy atd.

K využívání seniorexpresu navrhnul požádat o další informace Dopravní podnik K. Vary, který tuto službu zajišťuje, zda by obec Hory tuto službu mohla za rozumnou úplatu využívat.

„Zdravé rodičovství“

Starostka uvedla, že v rámci výzvy odboru rodinná politika a ochrana práv dětí je možné zpracovat projekt ve formě seminářů a workshopů pro obyvatele Hor. Navrhla témata zdravý životní styl v rodině, bezpečnost dětí a prevence – kyberšikana, sociální sítě, šikana, obtížné situace v rodině – řešení sporů, sendvičové generace – péče o rodiče i děti, poruchy učení, hyperaktivita. Během besed by bylo zajištěné hlídání pro děti.

Toulavé kočky

Pí Mikešová upozornila na zvyšující se počet toulavých koček v obci, které se stahují k rodinným domům. Starostka doporučila, aby se v tomto případě občan obrátil na Obecní úřad Hory, který zajistí umístění zvířat v útulku. P. Špecián upozornil, že v K. Varech je organizace, která provádí kastraci a přislíbil, že zjistí další podrobnosti.

Loketská výsypka

P. Kolínek upozornil na značný pohyb nákladních vozidel a vznik černých skládek na Loketské výsypce. Zastupitelé diskutovali o možnostech odstranění černých skládek v uvedené lokalitě.

Bod 16) Diskuze

Diskuze byla vedena v rámci jednotlivých bodů.

Zasedání ukončeno v 18:29 hod.

Zápis zpracován dne: 6.11.2019

Zapisovatelka: Věra Javůrková

Ověřovatelé zápisu:

Podpis dne

.....
PhDr. Pavel Feigl

Podpis dne

.....
Jan Paleček

Podpis dne

.....
Lucie Hostašová
starostka obce Hory