

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce HORY, které se konalo dne 13.6.2022 od 16:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Hory

Celkový počet členů zastupitelstva: 7
Přítomno: osobně 5 členů zastupitelstva
 on-line 0 členů zastupitelstva
Omluven: 2 (p. Valeš a p. Hradílek)

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Karlovarského kraje
- 5) Změna rozpočtu č.2
- 6) Záměr o prodeji části pozemku p.č. 172/2
- 7) Záměr o prodeji pozemku p.č. 561, 563/32, 197/2
- 8) Žádost o udělení souhlasu s vybudováním účelové komunikace k p.č. 514/1 v k.ú. Hory u Jenišova
- 9) Kupní smlouva na inženýrské sítě ve výstavbě „Pod rybníkem 2“
- 10)Majetkové vypořádání za inženýrské sítě ve výstavbě „Pod rybníkem 1“
- 11)Žádost o změnu plochy využití do nového územního plánu
- 12)Linka bezpečí, z.s.
- 13)Různé
- 14)Prodej traktoru Zetor

Bod 1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hory zahájila starostka obce paní Lucie Hostašová. Přivítala přítomné a upozornila, že ze zasedání je pořizován audiozáznam. Informovala, že k zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 25.4.2022 nebyly podány námitky. Konstatovala, že se zasedání účastní 4 členové zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné.

Schválení programu

Starostka přítomné seznámila s programem a navrhla rozšíření programu o bod 14) Prodej traktoru Zetor. Další návrhy bodů k projednání nebyly předloženy.

O programu zasedání bylo hlasováno:

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Zastupitelstvo obce schválilo rozšířený program zasedání.
Usnesení č. 27/06/2022 bylo schváleno.**

Bod 2) Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi Lucie Kadlecová a Jan Paleček.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory zvolilo Lucii Kadlecovou a Jana Palečka ověřovateli zápisu.

Usnesení č. 28/06/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 3) Kontrola plnění usnesení

Starostka přítomné seznámila s plněním usnesení z minulého zasedání zastupitelstva:

Bod:

7) Traktor

- a) úkol splněn
- b) úkol splněn
- c) úkol splněn
- d) úkol trvá

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání dne 25.4.2022.

Usnesení č. 29/06/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 4) Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Karlovarského kraje

Starostka uvedla, že se jedná o službu poskytovanou zdarma a v rámci projektu se zdigitalizují stavby na území obce.

Příloha č. 1

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Digitální mapy veřejné správy Karlovarského kraje s Karlovarským krajem se sídlem Závodní 358/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2023.

Usnesení č. 30/06/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 5) Změna rozpočtu č. 2

Starostka seznámila členy s návrhem změny rozpočtu dle přílohy č. 2 a zdůvodnila změny ve výdajích.

Příloha č. 2

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje změnu rozpočtu č. 2, která neovlivní výši schválených rozpočtových příjmů, výdajů ani financování. Rozpočtové příjmy činí 6 670 000 Kč, výdaje 11 552 700 Kč a financování 4 882 700 Kč.

Usnesení č. 31/06/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 6) Záměr o prodeji části pozemku p.č. 172/2

Starostka uvedla, že se jedná o plochu před vjezdem do garáže rodinného domu č.p. 159.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje záměr o prodeji části pozemku p.č. 172/2 (ostatní plocha) o výměře 14 m² v k.ú Hory u Jenišova.

Usnesení č. 32/06/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod 7) Záměr o prodeji pozemku p.č. 561, 563/32, 197/2

Starostka sdělila, že obecní úřad obdržel několik žádostí na koupi uvedených pozemků. Zastupitelé diskutovali o vhodnosti prodeje pozemků. Shodli se na závěru, že obec pozastaví prodej pozemků a ponechá si je k využití pro občanskou vybavenost.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje zveřejnění záměru o prodeji p.p.č. 197/2 (ostatní plocha) o výměře 610 m² v k.ú. Hory u Jenišova.

Bez usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 4 Zdržel se: 0

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 561 (trvalý travní porost) o výměře 877 m² v k.ú. Hory u Jenišova.

Bez usnesení

Výsledek hlasování:

Pro:0 Proti:4 Zdržel se: 0

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 563/32 (trvalý travní porost) o výměře 530 m² v k.ú. Hory u Jenišova.

Bez usnesení

Výsledek hlasování:

Pro:0 Proti: 4 Zdržel se: 0

Bod č. 8) Žádost o udělení souhlasu s vybudováním účelové komunikace k p.č. 514/1 v k.ú. Hory u Jenišova

Starostka k žádosti sdělila, že žadatel chce vybudovat účelovou komunikaci ke svému pozemku přes obecní pozemek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory souhlasí s vybudováním účelové komunikace na p.p.č. 516 a části p.p.č. 517 v k.ú. Hory u Jenišova pro účely dopravního napojení pozemkové parcely č. 514/1 v k.ú. Hory u Jenišova, a to za podmínky, že investiční náklady na vybudování účelové komunikace budou hrazeny v plné výši manželi 1* a budou se finančně podílet na odvodu dešťové vody z p.p.č. 516 v k.ú. Hory u Jenišova do propustku na p.p.č. 172/2 v k.ú. Hory u Jenišova a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Usnesení č. 33/06/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 9) Kupní smlouva na inženýrské síti ve výstavbě „Pod rybníkem 2“

Starostka zastupitele seznámila s náležitostmi kupní smlouvy na inženýrské síti. Kupní smlouva vychází z dohody o spolupráci a majetkoprávním vypořádání technické infrastruktury, uzavřena dne 29. 3. 2021 s 2* jako investorem, ohledně výstavby splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodního řádu, distribuční sítě nízkého napětí, veřejného osvětlení a komunikací v obci Hory.

Připomněla, že na základě zmiňované dohody o spolupráci a majetkovém vypořádání obec získala zasíťování pro své dva pozemky a došlo k vybudování komunikace na obecním pozemku.

Na její dotaz, zda je na správu vodovodu a kanalizace (dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod), uzavřena smlouva se společností Vodovody a kanalizace Karlovy Vary, odpověděl 3*, zástupce zhotovitele, že smlouva je uzavřena.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje uzavření kupní smlouvy na inženýrské síti ve výstavbě „Pod rybníkem 2“ za celkovou kupní smlouvu 1 Kč.

Usnesení č. 34/06/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: 0

^{1*}Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

^{2*}Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

^{3*}Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

Starostka, na základě žádosti pana Kolínka, který se v tuto chvíli ještě nedostavil na zasedání a chtěl být u projednávání bodu č. 10), navrhla projednat zatím bod 12) a 14). Zastupitelé s tímto postupem souhlasili.

Pan Kolínek se dostavil v 16:30 hod.

Bod č. 10) Majetkové vypořádání za inženýrské sítě ve výstavbě „Pod rybníkem 1“

Starostka členy informovala, že obci vyplývá ze spoluúčasti na vybudování inženýrských sítí akce „Pod rybníkem 1“ závazek ve formě majetkového vypořádání, který měl být bývalým zastupitelstvem smluvně ošetřen už při zahájení této akce. Smlouva na vypořádání se neuzavřela. Investor požaduje po obci finanční spoluúčast. Obec se z neznámého důvodu pro současné zastupitele stala spolustavebníkem celé lokality „Pod rybníkem 1 a Pod rybníkem 2“. Investor požaduje vyrovnání, na které čeká přes 3 roky. Investor vyjádřil pochopení, že byl covid a zastupitelstvo kvůli složení mandátů a úmrtí nebylo přes půl roku usnášeníschopné, ale požaduje tuto záležitost vyřešit. Investor by v případě nevypořádání přistoupil k trestnímu oznámení za neoprávněné obohacení. Starostka informovala, že tuto skutečnost konzultovala s právním zástupcem obce, který uvedl, že se obec vědomě stala spolustavebníkem, je uvedena jak ve stavebním povolení, tak v kolaudačním rozhodnutí; její pozemky byly zhodnoceny vybudováním komunikace a inženýrských sítí, a tudíž má povinnost se na investici podílet – tady by se opravdu mohlo jednat o neoprávněné obohacení. Nestandardní postup je v tom, že dohoda o spoluúčasti měla být uzavřena před podáním žádosti o stavební povolení. Tak se nestalo, a proto tuto záležitost musí vyřešit současné zastupitelstvo.

Starostka informovala, že na dané sítě - danou spoluúčast, byl zadán znalecký posudek na ohodnocení sítí již v roce 2020. Investor požaduje po obci 3 896 200 Kč, znaleckým posudkem byly sítě ohodnoceny na 2 100 000 Kč. Investor je ochotný přistoupit na tuto částku včetně toho, že v současné době ceny stavebních prací šly značně nahoru. Částka však musí být vyplacena co nejdříve.

Starostka uvedla, že návrh na majetkové vypořádání počítá se závazkem obce Hory ve výši 2 100 000 Kč rozloženým do dvou splátek – v červnu a červenci 2022. Zastupitele vyvolali diskusi o způsobu a době jeho úhrady. P. Kolínek navrhnul půlku uhradit financemi a druhou půlku poskytnutím služeb.

P. 4*, který se projednávání tohoto bodu účastnil za zhotovitele uvedl, že by pro ně nebylo vyhovující druhou polovinu uhradit službami. P. Kolínek navrhnul způsob úhrady druhé poloviny projednat s investorem. Starostka citovala z dopisu investora k způsobu vyplacení a navrhla, aby 2. část byla uhrazena až po provedení oprav poškozené komunikace v areálu „Pod rybníkem 1“. Pan 5* upozornil, že opravu komunikace chtějí provést až po dokončení výstavby rodinných domů, aby nedošlo k jejímu opětovnému poškození těžkou technikou.

Zastupitelé se shodli na tom, že starostka zkontaktuje investora a navrhne mu prodloužení termínu 2. splátky na pozdější dobu.

^{4*}Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

^{5*}Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

Zastupitelstvu bylo dodáno prohlášení spolustavebníků – 6* a VCSP Company s.r.o., že částka má být vyplacena 7*.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje uzavření dohody o majetkoprávním vypořádání technické infrastruktury ve výstavbě „Pod rybníkem 1“ s 8* a společností VCSP Company s. r. o., IČO 27992471, se sídlem Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary za celkovou částku 2.100.000Kč a pověřuje starostku podepsáním dohody.

Usnesení č. 35/06/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č. 11) Žádost o změnu plochy využití do nového územního plánu

Starostka zastupitele informovala o tom, že změna územního plánu by se měla týkat p.p.č. 540, která je součástí záměru „Slunečné Hory“.

P. 9* v krátkosti připomněl změny využití tohoto pozemku v územním plánu obce Hory v minulosti: Usnesením zastupitelstva ze dne 26.1.2004 ve změně ÚP č. 2 byla již změna schválena, ve změně ÚP č. 4 z roku 2011 byla plocha vrácena do ZPF s podmínkou při naplnění plánované zastavěnosti budou plochy vráceny zpět do výstavby.

K. Špecián předložil výpisy ze změn ÚP a potvrdil vyjádření p. 10*.

P. 11*obci za provedenou změnu územního plánu na využití p.p.č. 540, 557 a 541 nabídnul na náklady společnosti Forlax s.r.o a ve prospěch obce Hory vybudování stezek pro pěší a volnočasových ploch se sportovně rehabilitačními prvky na p.p.č. 539. Na p.p.č. 541/54 by společnost při obnově Krupicového rybníku provedla stavební práce na svůj náklad v objemu, který by byl ve výši rozdílu mezi obcí získanou dotací a skutečnými náklady a společnost by se i podílela na revitalizaci území na p.p.č. 541/54 kolem Krupicového rybníka zpracováním projektové dokumentace pro dotaci a jejím fyzickým provedením.

6*Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

7*Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

8*Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

9*Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

10*Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

11*Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje záměr na změnu územního plánu tak, že p.p.č. 540 (trvalý travní porost) v k.ú. Hory u Jenišova se mění na plochy bydlení venkovské - BV.
Usnesení č. 36/06/2022 bylo schváleno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu.
Usnesení č. 37/06/2022 bylo schváleno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starostka zastupitelům předložila žádost o změnu územního plánu pozemku p.p.č. 75/1, kterou podal p. 12*. Jak v žádosti uvedl, chtěl by zde postavit dům pro seniory. Zastupitelé navrhli, že by se změna územního plánu měla projednávat až po předložení zastavovací studie žadatelem. Zastupitelé vyjádřili obavu, aby v případně nekonkrétního projektu, nedošlo k problému jako v případě výstavby logistických hal. Starostka doplnila, že na výstavbu domu pro seniory není potřeba plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje záměr na změnu územního plánu tak, že p.p.č. 75/1 (orná půda) v k.ú. Hory u Jenišova se mění na plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

Bez usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0

Bod č. 12) Linka bezpečí, z.s.

Starostka členy seznámila s žádostí Linky důvěry, z.s. o finanční příspěvek a navrhla poskytnout 1 000 Kč.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje poskytnutí příspěvku společnosti Linka bezpečí, z.s. Ústavní 95, 181 02 Praha 8 ve výši 1 000 Kč.
Usnesení č. 38/06/2022 bylo schváleno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod č. 13) Různé

^{12*}Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

Dětský den

Starostka poděkovala všem, kteří se podíleli na přípravě i na průběhu Dětského dne. Konstatovala, že se Dětský den vydařil, rodiče i děti byly spokojené.

Bolševník

Starostka členy informovala o opětovném výskytu bolševníku na území obce a požádala místostarostu o zajištění jeho likvidace.

Hřbitov a jeho okolí

Starostka členy informovala o tom, že opravená cesta ke hřbitovu zatím nemá finální podobu. Stavebníci od rodinných domů si z této plochy u hřbitova dělali skládku, vyváželi tam zbylý stavební odpad. Oprava cesty pomohla zamezit těmto skládkám. Cesta se dokončí do podzimu, nyní nebyla volná stavební technika. Na opravě cesty se podílí investor lokality „Pod rybníkem“, který část této cesty v loňském roce využíval. Zároveň uvedla, že někteří občané odkládají odpad ze hřbitova místo do přistavených popelnic, volně na plochu ke studni. Z tohoto důvodu tam nechá umístit tabuli s upozorněním na odkládání odpadu pouze do popelnic.

Návrh na opravy

Paní Kadlecová nahlásila poškozený chodník a komunikaci před č.p.148.

Bod č. 14) Prodej traktoru Zetor

Starostka zastupitele seznámila s výsledkem jednání se zájemci o koupi traktoru Zetor. Uvedla, že ze strany zájemců padla nejvyšší nabídková cena 200 tis. Kč. Zájemce, který tuto cenu nabídl, ji zaslal 13.6.2022 na účet obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory revokuje usnesení č. 26/04/2022.

Usnesení č. 39/06/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje prodej traktoru Zetor 7745 reg. zn. K006946, za částku 200.000 Kč panu 13*za podmínky úhrady celé kupní ceny před podpisem smlouvy a pověřuje starostku podepsáním kupní smlouvy.

Usnesení č. 40/06/2022 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zasedání ukončeno v17:55 hod.

Zápis zpracován dne 15.6.2022

Zapisovatelka: Věra Javůrková

^{13*}Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

Ověřovatelé zápisu:

Podpis dne

.....
Lucie Kadlecová

Podpis dne

.....
Jan Paleček

Podpis dne

.....
Lucie Hostašová
starostka obce Hory