

# Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce HORY,  
které se konalo dne 26.2.2019 od 17:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Hory

Celkový počet členů zastupitelstva: 7  
Přítomno: 7  
Omluven: nikdo

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3202/HS/2019
- 5) Plán účetních odpisů 2019
- 6) Změna rozpočtu č. 1 a 2
- 7) Záměr o prodeji části pozemku p.p.č. 494/1
- 8) Pozemky č. 100/16 a 100/17
- 9) Veřejné osvětlení podél místní komunikace p.p.č.114 v k.ú.Hory u Jenišova
- 10) Revokace usnesení č. 71/05/2017
- 11) Žádost o pronájem části pozemku p.p.č. 92/2 a 92/1
- 12) Kronika
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Zápis ze schůze obce ze dne 24.1.2019

## **Bod 1) Zahájení**

Starostka pí Hostašová přivítala přítomné členy a seznámila je s programem. Uvedla, že p. Pokorný podal žádost na rozšíření programu o bod 15) Zápis ze schůze zastupitelstva obce ze dne 24.1.2019 a upozornila, že by v tomto případě měl být navrhovaný bod, vzhledem k jeho obsahu, projednán na začátku zasedání. Proto navrhla jeho projednání mezi bodem č. 2) a 3). Další návrh od p. Pokorného se týkal rozšíření programu a bod 16) Záznamy z jednání zastupitelstva. K navrhovanému bodu 16) starostka doplnila, že p. Pokorný neposlal žádné podklady, proto navrhla tento bod zařadit do bodu 13) Různé.

Na vyzvání starostky o možnosti dalšího rozšíření programu žádný člen zastupitelstva další bod k projednání nenavrhnul. Starostka upozornila přítomné, že je ze zasedání pořizován audiozáznam.

**O rozšířeném zápisu programu bylo hlasováno:**

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **Bod 2) Volba ověřovatelů zápisu**

Na ověřovatele zápisu byli navrženi p. Miroslav Pištej a p. Jan Paleček.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory zvolilo p. Miroslava Pišteje a p. Jana Palečka ověřovateli zápisu.**

**Usnesení č. 10/02//2019 bylo schváleno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Bod 3) Kontrola plnění usnesení**

Místostarosta p. Špecián členy informoval o plnění usnesení schválených na minulém zasedání.

Bod:

5) Smlouva o zřízení věcného břemene na p.p.č. 100/14 – **úkol splněn**

7) Žádost o příspěvek spolku DROSERA z.s. – **úkol splněn**

9) Žádost o dotaci na pořízení nového územního plánu obce Hory – **úkol splněn**

11) Žádost o dotaci na záměr nové veřejné osvětlení podél místní komunikace p.p.č. 114

v k.ú. Hory u Jenišova – **úkol splněn**

15) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-005119/VB/1

„Hory,KV,pč.7/7,kNN“ – **úkol splněn**

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání dne 24.1.2019.**

**Usnesení č. 11/02/2019 bylo schváleno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 (p.Pokorný)

**Bod 4) Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení**

**US/3202/HS/2019**

Starostka přítomné v krátkosti seznámila s účelem uzavření smlouvy – souhlas s umístěním kabelového vedení nízkého napětí v rámci stavby veřejného osvětlení k č.p. Hory 1 a s provozem zařízení na pozemku p.č. 127/1 pro vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby – zařízení. Starostka oslovila členy, zda mají k návrhu smlouvy připomínky. Ze strany zastupitelů žádné připomínky nezazněly.

**Příloha č. 3**

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje smlouvu o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/3202/HS/2019 s Karlovarským krajem v zastoupení příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov za zálohu na finanční náhradu 5 600 Kč a pověřuje starostku jejím podepsáním.**

**Usnesení č. 12/02/2019 bylo schváleno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **Bod 5) Plán účetních odpisů 2019**

Starostka uvedla tento bod a předala slovo V. Javůrkové. Ta předložený plán účetních odpisů porovnála s plánem roku 2018 a konstatovala, že v letošním roce dojde oproti loňskému roku k navýšení odpisů.

**Příloha č. 1**

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje odpisový plán pro rok 2019 podle přílohy č. 1 zápisu. Usnesení č. 13/02/2019 bylo schváleno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se: 0

### **Bod 6) Změna rozpočtu č. 1 a 2**

Starostka přítomné seznámila s účelem nových příjmů a výdajů v předloženém rozpočtovém opatření a v návrhu změny rozpočtu. Zastupitelé neměli ke změnám rozpočtu připomínky.

**Příloha č. 4 a 5**

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1, kterým se rozpočtové příjmy zvyšují na 3 805 900 Kč, výdaje zůstávají ve výši 6 573 619 Kč a financování se snižuje na 2 767 719 Kč.**

**Usnesení č. 14/02/2019 bylo schváleno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje změnu rozpočtu č. 2, kterou se rozpočtové výdaje zvyšují na 6 595 551 Kč, financování se zvyšuje na 2 789 651 Kč a příjmy zůstávají ve výši 3 805 900 Kč.**

**Usnesení č. 15/02/2019 bylo schváleno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se: 0

### **Bod 7) Záměr o prodeji části pozemku p.p.č. 494/1**

Starostka členy seznámila s žádostí na odkoupení části parcely č. 494/1 za účelem založení zahrady. Následovala diskuze, do které se zapojil p. Pištej, p. Pokorný, pí Čáslavová, p. Špecián, pí Hostašová, p. Paleček. Tématem diskuze bylo umístění pozemku, jeho předpokládaná cena, účel možného využití, osoba žadatele.

P. Pokorný navrhnul nejdříve pořídit znalecký posudek, cenu předložit zájemci, zda jeho zájem trvá, a teprve potom konat dál.

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje zpracovat návrh ocenění části pozemku č. 494/1 v k.ú. Hory u Jenišova.**

**Usnesení č. 16/02/2019 bylo schváleno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **Bod 8) Pozemky č. 100/16 a 100/17**

Starostka členy seznámila se stávající situací ohledně uvedených parcel. Navrhla, vzhledem k tomu, že na převážné části p.p.č. 100/16 je bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, nabídnout k prodeji obě parcely jako jeden celek. Starostka informovala, že vypracování znaleckých posudků na uvedené parcely konzultovala se znalcem, který dané posudky vypracovával. Dle jeho vyjádření, není potřeba znalecké posudky přepracovávat. Další návrh ze strany zastupitelů nepadl.

Do diskuze ohledně ceny p.p.č. 100/16 se zapojila pí Hostašová, p. Pištej, p. Pokorný.

Poté následovala diskuze mezi pí Hostašovou a p. Pokorným o využitelnosti p.p.č. 100/1 a podané žalobě na pozemkový úřad ohledně uspokojování restitučních nároků.

### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje vyvěšení záměru o prodeji p.p.č.100/16 (trvalý travní porost) o výměře 462 m<sup>2</sup> a p.p.č. 100/17 (trvalý travní porost) o výměře 563 m<sup>2</sup>. Do větší části parcely č. 100/16 zasahuje bezpečnostní pásmo plynovodu na síti VTL, proto budou obě parcely nabízeny jako jeden celek.**

**Usnesení č. 17/02/2019 bylo schváleno.**

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **Bod 9) Veřejné osvětlení podél místní komunikace p.p.č.114 v k.ú.Hory u Jenišova**

Starostka upozornila, že v tomto bodě u ní dochází ke střetu zájmů, a proto o projednání zadávání veřejné zakázky malého rozsahu požádala p. Špeciána.

P. Špecián členy seznámil s datem prací (druhá polovina března) na výkopech pro uložení vedení od restaurace Pod kaštanem až k č.p. 1 a uvedl, že z tohoto důvodu obec už teď oslovila 3 dodavatele, aby obci zaslali své nabídky. Podkladem pro zpracování nabídek byla projektová dokumentace vypracovaná Ing. Markem. Upozornil, že obálky byly doručeny na podatelnu jsou zavřené a zastupitelstvo z nich bude vybírat nejvhodnějšího dodavatele pro vybudování veřejného osvětlení podél místní komunikace na p.p.č. 114. Navrhnul, vzhledem k jednoznačnému zadání, řídit se nejnižší cenovou nabídkou. Pí Čáslavová požádala o sdělení, zda byla zpracována výzva k podání nabídky, jaká zde byla uvedena cena a zda byla požadována kvalifikace P. Špecián a starostka uvedli, že nabídky byly zaslány e-mailem bez předpokládané ceny, vycházelo se z projektové dokumentace a výkazu výměr bez nacenění a k požadavku prokázání kvalifikace starostka uvedla, že postupovala na základě zkušenosti a doporučení, které ohledně dodavatelů má.

Diskuze se týkala důvodu, proč je potřeba vybrat dodavatele už teď – pro záměr obce využít výkop, který bude provádět ČEZ, a způsobu otevírání obálek. Diskutovala pí Hostašová, p. Špecián, p. Pištej, pí Čáslavová, p. Pokorný.

Po otevření obálek byly předloženy tyto nabídky:

1. Jiří Švarc- Elektromontáže, č.j. 105/19 – konečná cena včetně DPH 533 379 Kč
2. Jaroslav Michlík – Elektromontáže, č.j. 107 /19 cena s DPH 553 946 Kč
3. Jaroslav Hoffmann - Elektro, č.j. 108/19 – cena s DPH 586 845 Kč

Pí Čáslavová navrhla pro kontrolu porovnat výkazy výměr všech zájemců o veřejnou zakázku. Dále členové diskutovali o kontrole při provádění zemních prací, kontrole

fakturování prací, aby se správně rozlišilo, co dělal ČEZ a co vítěz veřejné zakázky a o délce výkopu. Diskutovali pí Čáslavová, pí Hostašová, p. Paleček, p. Pištej, p. Pokorný, p. Špecián. Starostka členy seznámila s průběhem řízení, které se týká podané žádosti o dotaci na tuto akci.

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje vítěze veřejné zakázky malého rozsahu na vybudování veřejného osvětlení podél místní komunikace na p.p.č. 114 společnost Jiří Švarc Elektromontáže, Hory 15, za cenu 533 379 Kč včetně DPH.**

**Usnesení č. 18/02/2019 bylo schváleno.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 4                      Proti: 0                      Zdržel se: 3 (p. Pokorný, pí Čáslavová, pí Hostašová)

#### **Bod 10) Revokace usnesení č. 71/05/2017**

Starostka členy informovala o právním stanovisku Mgr. Suché ohledně kolize směny pozemků p.č. 100/25 a p.č. 92/2 a přístupu na pozemek p.č. 100/22. Z tohoto důvodu navrhla usnesení revokovat. Dodala, že s oběma žadateli o směnu pozemků v této věci jednala a upozornila je na povinnost obce zajistit přístup na pozemek p.č. 100/22. P. Pokorný navrhnul spojit se s pí<sup>1\*</sup> a nabídnout jí vedlejší pozemek. Diskuze se kromě pí Hostašové a p. Pokorného účastnil p. Pištej a p. Špecián. Týkala se umístění a výměry pozemků, ceny právního stanoviska a výjezdu z p.p.č. 100/22.

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory revokuje usnesení číslo 71/05/2017.**

**Usnesení č. 19/02/2019 bylo schváleno.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdržel se: 1(pí Čáslavová)

#### **Bod 11) Žádost o pronájem části pozemku p.p.č. 92/2 a 92/1**

Starostka, v návaznosti na předchozí bod, navrhla požadavky majitelů nemovitosti č.p. 20 a 53 řešit koupí části p.p.č. 172/2, na které leží komunikace a provést nové zaměření p.p.č. 92/2 a 92/1, aby mohl být oběma majitelům nabídnut pronájem. Upozornila, že p.<sup>2\*</sup> již podal žádost o pronájem na obecní úřad. Starostka navrhla usnesení ve znění: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhotovení geometrického zaměření p.p.č. 100/25 (trvalý travní porost), p.p.č. 92/2 (ostatní plocha) a části p.p.č. 92/1 2 (ostatní plocha) v k.ú. Hory u Jenišova za účelem využitelnosti pozemků.

P. Pokorný navrhnul vyměřit části pozemků bez geodeta podle přání žadatelů a nabídl se, že to sám udělá. Vyměření geodetem by proběhlo až po odsouhlasení žadatelů.

Diskutovalo se o způsobu řešení situace ke spokojenosti p.<sup>3\*</sup>. Nabízené možnosti byly odkup části p.p.č. 172/2 a nájem pozemků. Do diskuze se zapojil p. Pištej, p. Pokorný, pí Hostašová, pí Čáslavová.

---

<sup>1\* - 3\*</sup> Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

## **Bod 12) Kronika**

Starostka vyzvala zastupitele, aby se vyjádřili k návrhu zápisu do obecní kroniky za rok 2018. V diskuzi se jednalo o úrovni návrhu zápisu, jeho projednání s kronikářkou, možnosti porovnání s jiným návrhem zápisu, absolvování školení pro kronikáře, možnostech změnit kronikáře. P. Pokorný navrhnul tento bod projednat za přítomnosti kronikářky na příštím zasedání. Do diskuze k tomuto bodu se zapojil p. Paleček, p. Pištej, p. Pokorný, pí Čáslavová, p. Špecián a pí Hostašová.

## **Bod 13) Různé**

### Žádost o dotaci na územní plán obce

Starostka členy informovala, že kraj odmítl žádost na dotaci na územní plán, a to ze dvou důvodů. Prvním důvodem je, že obec v roce 2013 již o dotaci požádala a bylo jí vyhověno, druhým důvodem je, že požadované změny v územním plánu jsou požadavky pouze obce a jednotlivých vlastníků, ale nejsou podporovány nadřazenou dokumentací Karlovarského kraje.

V diskuzi vystoupil p. Pokorný, a to k územnímu plánu města Karlovy Vary a pí Hostašová.

### Dotace prostřednictvím MAS Sokolovsko o.p.s

Bod se týkal nabídky dotací pro rok 2019 a spolupráce při vyhotovení žádostí o dotace. Diskuzi zahájil p. Pokorný, k němu se připojil p. Špecián, pí Čáslavová a pí Hostašová.

### Záznamy zastupitelstva

Starostka v návaznosti na diskusi, která se částečně už v této věci vedla v bodě 15), navrhla uskutečnit pracovní setkání, na kterém by se jednalo o zásadách pořizování zápisů ze zasedání zastupitelstva, včetně úpravy Jednacího řádu. Pí Čáslavová navrhla jednat nejprve o záznamech z jednání.

V diskuzi se jednalo o pořizování videozáznamu nebo audiozáznamu ze zasedání zastupitelstva a jeho uveřejňování na webových stránkách obce, a o potřebě zavedení pravidel pro psaní zápisů ze zasedání zastupitelstva.

Do diskuze se zapojili: pí Čáslavová, p. Pokorný, pí Hostašová, p. Špecián, p. Pištej, p. Paleček, sl. Nezbedová.

Pí Čáslavová navrhla tento bod zařadit na příští zasedání zastupitelstva.

Starostka navrhla uskutečnit dne 14.3.2019 v 16. hod. pracovní setkání nad zápisem ze zasedání. Pí Čáslavová předložila protinávrh na termín uskutečnění pracovní schůzky k zápisům ze zasedání v dubnu, tedy až po zasedání zastupitelstva, kde se bude jednat o pořizování záznamů ze zasedání.

## **Bod 14) Diskuse**

Zastupitelé (pí Čáslavová, pí Hostašová, p. Pištej, p. Špecián, p. Paleček) diskutovali o způsobu spolupráce při přípravě zasedání. V diskuzi zazněl i návrh na konání pracovních jednání před zasedáními zastupitelstva.

Dalším bodem diskuze, do které se zapojili všichni zastupitelé, bylo předání úřadu bývalým starostou nynější starostce.

P. Pištej starostce navrhnul, aby napsala dopis občanům, ve kterém by uvedla, že došlo k předání úřadu a pochválila bývalého starostu za to, co pro obec za 2 funkční období udělal – nová kanalizace, opravené komunikace, opravená kaple na hřbitově.

P. Pokorný navrhnul udělat poptávky na dodavatele vybudování víceúčelového hřiště.

Na základě provedené kontroly kanalizační přípojky u domu č.p 88, která potvrdila, že je vše v pořádku. P. <sup>4\*</sup> se omluvil p. Pištejovi za to, že v minulosti řekl, že kanalizační přípojka u jeho domu nebyla dobře udělána.

Starostka se dotazovala Pišteje a p. Pokorného na cenu a způsob provedení kanalizační přípojky k č.p. 44, 135 a 32. Pí Hostašová a p. Pištej diskutovali o výhodnosti či nevýhodnosti gravitační kanalizace a kanalizačních přípojek k č.p. 44, 135 a 32.

### **Bod 15) Zápis ze schůze zastupitelstva ze dne 24.1.2019**

Starostka předala slovo p. Pokornému, který navrhnul projednat bod 15) a 16) společně. Starostka upozornila, že se v této chvíli bude projednávat pouze bod 15).

P. Pokorný navrhnul, aby se do zápisu z 24.1.2019 k bodu 6) Směrnice zadávání veřejných zakázek malého rozsahu doplnil text: „Je třeba jasně a zřetelně říci, že návrhem směrnice o zadávání veřejných zakázek, kterou nám paní starostka na minulém zasedání zastupitelstva předložila, chce zakázky do 1 mil. Kč zadávat sama, popř. prostřednictvím místostarosty. tj. zakázky do 1 mil. Kč zadávat bez souhlasu zastupitelstva způsobem a odběratelům, které si sama určí.“ Pí Čáslavová požádala o zaznamenání následujícího textu: Je třeba jasně a zřetelně říci, že návrhem směrnice o zadávání veřejných zakázek, kterou nám paní starostka na minulém zasedání zastupitelstva předložila, chce zakázky do 1 mil. Kč zadávat sama, popř. prostřednictvím místostarosty, tj. zakázky do 1 mil. Kč zadávat bez souhlasu zastupitelstva způsobem a odběratelům, které si sama určí.“

Diskuze k tomuto bodu se zúčastnili všichni členové zastupitelstva. V diskuzi hodnotili způsob provádění zápisu (kladně, záporně), hovořili o tom, jak by měl zápis vypadat a co v zápise z minulého zasedání chybělo. Uváděli, co by se při pořizování zápisu mělo změnit včetně možnosti poslechnout si záznam ze zasedání a podle něj upravit zápis.

Pí Čáslavová navrhla domluvit se, jakým způsobem se budou pořizovat záznamy ze zastupitelstva. Další její návrh se týkal zahájení zasedání zastupitelstva, konkrétně aby v úvodu zasedání zaznělo, zda byl ověřen zápis z předcházejícího zasedání a jaké námítky byly proti němu podány. Navrhla pořizovat a zveřejňovat videozáznam nebo audiozáznam.

V návaznosti na podání námitek k zápisu z minulého zasedání starostka přečetla požadavek p. Pokorného, zasláného na obecní úřad elektronicky. Požadavek zněl na doplnění textu bodu 6) o větu: „Paní Čáslavová shodně s panem Pištejem konstatovali, že k návrhu směrnice měla proběhnout veřejná diskuze, nejlépe pracovní jednání, ještě před jednáním zastupitelstva a že není možné ani běžné suplovat veřejnou diskuzi zastupitelů písemnými připomínkami.“ Poté starostka přečetla požadavek na doplnění věty v bodu 12), konkrétně v podbodu Oznámení o řízení prodloužení stavebního řízení, o text: „...je možné, že do doby, než by obec prodloužení povolení schválila, ...“ a třetí požadavek na doplnění textu v tomtéž bodě o text: „.....že je možné, že .....“

4\* Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

Závěrem starostka navrhla schválit námitku k bodu č. 6) s doplněním příslušného znění.

**Příloha č. 2**

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje námitku člena zastupitelstva obce ve funkci ověřovatele zápisu proti zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 24.1.2019 podle přílohy č. 2.**

**Usnesení č. 20/02//2019 bylo schváleno.**

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 3 (p. Pokorný, pí Čáslavová, p. Pištej)

Zdržel se: 0

Zasedání ukončeno v 20:30 hod.

Zápis zpracován dne: 7.3.2019

Zapisovatelka: Věra Javůrková

Ověřovatelé zápisu:

Podpis dne

.....  
Jan Paleček

Podpis dne

.....  
Lucie Hostašová  
starostka obce Hory

Podpis dne

.....  
Miroslav Pištej