

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce HORY,
které se konalo dne 16.6.2020 od 17:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Hory

Celkový počet členů zastupitelstva: 5
Přítomno: 5
Omluven: 0

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Středisko obchodu a služeb – Karlovy Vary Hory I - referendum
- 5) Záměr o prodeji části pozemku 12/1 a 172/2 v k.ú. Hory u Jenišova
- 6) Záměr o prodeji části pozemku 203/108 a 216/1 a 221/10 v k.ú. Hory u Jenišova
- 7) Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.
- 8) Kompostéry
- 9) Změna rozpočtu č. 4
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Smlouva o poskytování právní pomoci
- 13) Poděkování starostce za boj s COVID-19

Bod 1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Hory zahájila starostka obce paní Lucie Hostašová. Přivítala přítomné, upozornila, že je ze zasedání pořizován audiozáznam a konstatovala, že k zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 27.4.2020 nebyly podány námitky. Konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Schválení programu

Starostka přítomné seznámila s programem, navrhla zařadit další bod program, a to bod č. 12) Smlouva o poskytování právní pomoci

V 17:01 hod. se dostavil PhDr. Feigl.

Poté vyzvala členy zastupitelstva k možnosti předložení dalších návrhů na rozšíření programu. P. Špecián předložil návrh na bod 13) Poděkování starostce za boj s COVID-19.

O rozšířeném programu zasedání bylo hlasováno:

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Zastupitelstvo obce schválilo rozšířený program zasedání.
Usnesení č. 30/05/2020 bylo schváleno**

Bod 2) Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Petra Nezbedová a PhDr. Pavel Feigl.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory zvolilo Mgr. Petru Nezbedovou a PhDr. Pavla Feigla ověřovateli zápisu.

Usnesení č. 31/05/2020 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 3) Kontrola plnění usnesení

Místostarosta členy informoval o plnění usnesení schválených na minulém zasedání.

Bod:

4) Projektová dokumentace na kanalizační přípojky k č.p. 32, 135 – **úkol splněn**

5) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IE-12-0006456/VB/003 ČEZ Distribuce, a.s. – **úkol splněn**

7) Návrh finanční výpomoc Mikroregion Sokolov-východ – **úkol splněn**

8) Mimořádný členský příspěvek Mikroregion Sokolov-východ – **úkol splněn**

9) Smlouvy o výpůjčce a následném darování – v rámci projektu „Mikroregion Sokolov – východ kompostuje“ – **úkol splněn**

10) Změna rozpočtu č. 1, 2 a 3 – **úkol splněn**

13) Přílohy č. 1-5 ke smlouvě o závazku veřejné služby v přepravě cestujících – **úkol splněn**

14) Smlouva o právu k provedení stavby k ppč. 8/3 – **úkol splněn**

16) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0016391/VB1 – **úkol splněn**

22) Podnájemní smlouva – Loketské městské lesy s.r.o. – **úkol splněn**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání dne 27.4.2020.

Usnesení č. 32/05/2020 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 4) Středisko obchodu a služeb – Karlovy Vary Hory I - referendum

Starostka přítomným sdělila, že na pracovní schůzi zastupitelstva zastupitelé diskutovali o možnosti konání referenda k záměru vybudování Střediska obchodu a služeb, investor po obci vyžaduje vyjádření pro Krajský úřad Karlovarského kraje (dále jen KÚKK) zda stavbu podporuje, či ne. Uvedla, že pokud zastupitelstvo slouží obyvatelům obce, mělo by se řídit jejich názory a potřebami, a proto by bylo nejlepší, aby sami občané prostřednictvím

místního referenda rozhodli o existenci střediska obchodu a služeb; k jeho výsledku přihlédně i KÚKK.

Starostka navrhla pro konání referenda termín 23.7.2020 a vysvětlila podmínky jeho konání. Starostka dále uvedla, že na KÚKK probíhá velká EIA a podle získaných informací vyšla dopravní studie ve prospěch investora. Navrhla upozornit občany, že je na obecním úřadu k nahlédnutí projektová dokumentace týkající se střediska obchodu a služeb; kdo bude mít zájem, může si ji přijít prohlédnout. Konstatovala, že další možností, jak občany s projektem střediska obchodu a služeb seznámit, je svolat schůzi s veřejností.

Kromě starostky obce se do diskuze se zapojil PhDr. Feigl, p. Pištej, p. Špecián, Mgr. Nezbedová, p. Paleček

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory projednalo návrh všech členů zastupitelstva obce na konání místního referenda v obci Hory, okres Karlovy Vary o umístění stavby s názvem „Středisko obchodu a služeb Karlovy Vary – Hory I“ na pozemcích parcelní číslo 127/8, 220/1, 223/1, 223/2, 224/1, 224/2, 224/3, 226, 228/1, 228/2, 229/1, 229/2, 229/3, 229/10, 230/4

230/5, 230/6, 231/1, 231/2, 231/3, 231/4, 231/6, 231/7, 297, 414/2, 415/1, 417/2, 427/2, 427/3 v katastrálním území Hory u Jenišova a rozhodlo o konání místního referenda v obci Hory, okres Karlovy Vary, o umístění stavby s názvem „Středisko obchodu a služeb Karlovy Vary – Hory I“ na pozemcích parcelní číslo 127/8, 220/1, 223/1, 223/2, 224/1, 224/2, 224/3, 226, 228/1, 228/2, 229/1, 229/2, 229/3, 229/10, 230/4, 230/5, 230/6, 231/1, 231/2, 231/3, 231/4, 231/6, 231/7, 297, 414/2, 415/1, 417/2, 427/2, 427/3 v katastrálním území Hory u Jenišova dne 23.7.2020 s tím, že otázkou navrženou v místním referendu je Souhlasíte s umístěním a výstavbou stavby s názvem „Středisko obchodu a služeb Karlovy Vary – Hory I“ na pozemcích parcelní číslo 127/8, 220/1, 223/1, 223/2, 224/1, 224/2, 224/3, 226, 228/1, 228/2, 229/1, 229/2, 229/3, 229/10, 230/4, 230/5, 230/6, 231/1, 231/2, 231/3, 231/4, 231/6, 231/7, 297, 414/2, 415/1, 417/2, 427/2, 427/3 v katastrálním území Hory u Jenišova?, přičemž

- a) referendum se bude konat v obci Hory, správní území obce Hory, okres Karlovy Vary,
- b) hlasovací místnost je v sídle Obecního úřadu Hory čp. 47 a hlasování bude umožněno v době od 14.00 hod. do 22.00 hod. dne 23.7.2020,
- c) právo hlasovat v místním referendu má každá osoba, která má právo volit do zastupitelstva obce Hory podle § 4 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "oprávněná osoba"). Oprávněnou osobou je občan obce za předpokladu, že jde o státního občana České republiky nebo má státní občanství státu, jehož občané jsou oprávněni hlasovat na území České republiky,
- d) překážkou, pro kterou se oprávněná osoba nemůže zúčastnit hlasování v místním referendu, je omezení osobní svobody stanovené na základě zákona z důvodu vazby nebo výkonu trestu odnětí svobody, zbavení způsobilosti k právním úkonům, omezení osobní svobody stanovené na základě zákona z důvodu ochrany zdraví lidu, nebo výkon vojenské činné služby, neumožňuje-li účast v místním referendu plnění povinností z této služby vyplývajících.
- e) důvodem návrhu je zjištění postoje a přístupu občanů obce Hory k navrhované zamýšlené výstavbě pro účely zaujetí dalšího přístupu a postupu orgánů obce Hory vůči správním a stavebním úřadu v této záležitosti,

- f) odhadované náklady spojené s provedením tohoto místního referenda budou činit předpokládaně 5.634 Kč, které budou hrazeny z rozpočtu obce Hory,
- g) náklady spojené s realizací rozhodnutí přijatého v místním referendu se nepřepokládají žádné, jelikož realizace kladného či záporného rozhodnutí v referendu není spojeno s žádným finančním výdajem a jde pouze o vyjádření postojů občanů obce Hory k zamýšlené výstavbě.

Usnesení č. 33/05/2020 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 5) Záměr o prodeji části pozemku 12/1 a 172/2 v k.ú. Hory u Jenišova

Starostka sdělila, že o uvedené části pozemků požádal p. ^{1*} a tyto se nacházejí před jeho garáží. Do diskuze se zapojil p. Pištej, PhDr. Feigl a p. Špecián P. Pištej upozornil, že v uvedeném místě se nachází vodovod.

Starostka navrhla bod odložit do doby, až geodet, který oddělení pozemků prováděl, předloží ověřené zaměření sítí.

Bod 6) Záměr o prodeji části pozemku 203/108 a 216/1 a 221/10 v k.ú. Hory u Jenišova

Starostka informovala, kde se dané pozemky nacházejí a uvedla, že o části pozemků požádal p. ^{2*} z důvodu zarovnaní jeho pozemku. Informace starostky doplnil místostarosta.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 203/108 (orná půda) o výměře 10 m² v k.ú. Hory u Jenišova.

Usnesení č. 34/05/2020 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 216/1 (ostatní plocha) o výměře 46 m² v k.ú. Hory u Jenišova.

Usnesení č. 35/05/2020 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 221/10 (trvalý travní porost) o výměře 26 m² v k.ú. Hory u Jenišova.

Usnesení č. 36/05/2020 bylo schváleno.

1-2 *Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 7) Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.

Starostka předložila žádost Linky bezpečí a uvedla, že už v minulosti obec Lince bezpečí poskytla příspěvek ve výši 500 Kč. Proto navrhla poskytnout příspěvek ve stejné výši.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje poskytnutí příspěvku společnosti Linka bezpečí, z.s. Ústavní 95, 181 02 Praha 8 ve výši 500 Kč a pověřuje starostku podepsáním darovací smlouvy.

Usnesení č. 37/05/2020 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 8) Kompostéry

Starostka informovala o předání kompostérů občanům získaných v rámci dotace prostřednictvím Mikroregionu Sokolov – východ. Uvedla, že všech 50 kompostérů bylo rozdáno, ale zájem ze strany občanů o získání kompostérů stále trvá. Proto navrhla pořízení kompostérů z rozpočtu obce. Jako důvod na pořízení 12 kompostérů, každý o objemu kolem 850 l, uvedla předpoklad snížení nákladů obce na svoz bioodpadu, který se měsíčně pohybuje mezi 6 až 7 tis. Kč.

Diskutoval PhDr. Feigl, p. Špecián.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje nákup 12ks kompostérů v celkové výši 20 000Kč. Zastupitelstvo obce schvaluje darování kompostérů občanům a pověřuje starostku podepsáním darovacích smluv s jednotlivými žadateli o kompostér.

Usnesení č. 38/05/2020 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 9) Změna rozpočtu č. 4

Starostka uvedla, že změna č. 4 souvisí s nákupem a darováním kompostérů bez vlivu na zvýšení výdajů rozpočtu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje změnu rozpočtu č. 4, kterou se výše rozpočtových příjmů, výdajů ani financování nemění. Příjmy jsou 4 468 800 Kč, výdaje 6 821 908 Kč a financování 2 353 108 Kč.

Usnesení č. 39/05/2020 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod 10) Různé

Neupravené pozemky a udržování pořádku v obci

Starostka informovala o množících se stížnostech občanů na neupravené a neudržované pozemky v obci, často zarostlé vysokou travou. Starostka uvedla, že obecní úřad připravil výzvu k provedení údržby pozemku, kterou zašle vlastníkům, kteří svůj pozemek řádně neudržují a zároveň bude výzva zveřejněna na obecním webu a ve vývěskách.

Pí Pištejová upozornila na nepořádek kolem kontejnerů na tříděný odpad a navrhla zvýšení počtu kontejnerů na papír s doporučením víc nabádat lidi, aby udržovali v obci čistotu se zvlášť vydaným doporučením pro přistěhovalé obyvatele, jak se v obci chovat. Zároveň upozornila na vzrůstající počet psů v obci a vzrůstající počet nevhodného chování majitelů psů při jejich venčení. Jak uvedla, majitelé často psi nemají na vodítku, nenasadí jim košík, a proto by navrhovala vydat vyhlášku na omezení pohybu psů v obci. Starostka odpověděla, že na nové obecně závazné vyhlášce o úpravě pohybu psů pracuje Mgr. Nezbedová a současně upozornila na již v obci umístěné odpadkové koše na psí exkrementy. Do diskuze se zapojil p. Pištej, který poukázal i na nešvar, kdy majitelé psů nejenže psa vezmou s sebou na hřbitov, ale navíc ho nemají na vodítku, takže tam psi volně pobíhají. Dále upozornil, že při jeho návštěvě hřbitova se tam nacházely spadané větve a upozornil na zde umístěnou a pořád plnou popelnici odpadků. Doplnila ho pí Pištejová, která požádala o důstojnější zajištění dveří do hřbitovní kaple a vydání vyhlášky na dodržování čistoty na hřbitově, tj. bez plastových lahví a skel za pomníky. Dále upozornila na hromadu kamení vysypaného u místní komunikace do příkopu. Starostka uvedla, že neví, kdo tam kamení složil, zjišťovala původce, nikdo se nepřihlásil, obec hromadu nechá odvézt.

Do další diskuze ohledně nepořádku kolem kontejnerových stání a na hřbitově se zapojil p. Pištej, p. Paleček a starostka, která informovala, že do konce letošního roku by mělo dojít k ohrazení kontejnerového stání a tím by se zabránilo rozfoukávání tříděného odpadu z nedovřených kontejnerů. K provozu hřbitova a udržování pořádku u kontejnerových stání starostka dále uvedla, že prostor hřbitova a kolem kontejnerů je denně kontrolován a uklízen zaměstnancem obce, v případě zlámaných větví jsou nejdříve odklizeny ty z komunikací a potom na hřbitově. Starostka přítomné informovala o vydání nového hřbitovního řádu do konce srpna 2020 (momentálně na jeho znění pracuje Mgr. Nezbedová) a zavedení zákazu pohybu psů na hřbitově; současně upozornila na předávání informačních letáků pro správné třídění odpadů a sad tašek na tříděný odpad vlastníkům čerstvě zkolaudovaných domů a připravované umístění informačních tabulí s pokyny ke správnému třídění odpadu u kontejnerových stání.

Na závěr p. Pištej upozornil na případy zasypávání příkopů podél místních komunikací a tím bránění volnému odtoku vody. Starostka uvedla, že o tom ví a navrhuje uspořádat pracovní zasedání, kde by se řešilo pročištění příkopů v celé obci tak, aby byla sjednána náprava.

PhDr. Feigl informoval o brzké návštěvě rodiny p. ^{3*} v Horách.

Bod 11) Diskuze

Diskuze týkající se vjezdu vozidel na Loketskou výsypku a s tím spojených problémů se účastnil p. Kolínek, pí Všetečková, pí Pištejová, p. Pištej, p. Špecián a starostka. Starostka informovala o vznesení jejího požadavku na umístění závory, která by vjezdu vozidel

zabránila. Jak jí bylo sděleno, podmínkou je však souhlas všech vlastníků, kteří v daném území mají pozemky.

Bod 12) Smlouva o poskytování právní pomoci

Starostka návrh na uzavření smlouvy o poskytování právní pomoci ve výši měsíčního paušálu 15 tis. Kč bez DPH zdůvodnila nutnou právní pomocí ve věci střediska obchodu a služeb a výstavby rodinných domů (dále „RD“) v areálu „Pod rybníkem“ (zasíťování obecních pozemků)

Do diskuze se zapojila pí Pištejová a p. Kolínek ohledně využití služeb během měsíčního paušálu. Pí Pištejová zastávala názor, že by bylo lepší uzavřít smlouvu na konkrétní záležitost než platit paušál. P. Kolínek byl pro poskytnutí paušálu s odůvodněním, že na základě jeho plateb se právník dané věci přednostně věnuje.

Starostka doplnila, že využívání právních služeb bude uzavřeno do konce roku, ale právě teď je podle ní obec nejvíc potřebuje při řešení střediska obchodu a služeb a požadavku investora výstavby RD v areálu „Pod rybníkem“ (p. ^{4*}), který po obci požaduje uhrazení částky 3,7 mil. Kč za vybudování inženýrských sítí k několika obecním pozemkům. K diskuzi se připojil PhDr. Feigl a p. Špecián.

P. Pištej se ptal na jakém základě požaduje p. ^{5*} po obci peníze. Starostka odpověděla, že z titulu obce jako spolustavebníka, ale bez předložení dokumentu, který p. ^{6*} prý má, ale předloží ho až prostřednictvím právníka, který by ho v případě nezaplacení 3,7 mil Kč obcí zastupoval při soudu ohledně zmařené investice. Starostka dále upozornila, že v minulosti nebyl řešen podíl obce jako spolustavebníka na údržbě sítí a že je třeba toto právně ošetřit. Další diskuze mezi starostkou, místostarostou, p. Pištejem a p. Palečkem se týkala rozpočtu na zasíťování pozemků v areálu „Pod rybníkem“ a výpočtu výše podílu spolustavebníků na úhradě nákladů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí právní pomoci s JUDr. Janou Wenigovou, se sídlem Jateční 2121/6, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 40485854 na dobu určitou do 31.12.2020 za měsíční paušální odměnu 15 000Kč + DPH a pověřuje starostku podepsáním smlouvy.

Usnesení č. 40/05/2020 bylo schváleno.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

3 - 6* Osobní údaj byl v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadě Hory.

Bod 13) Poděkování starostce za boj s COVID-19

Místostarosta p. Špecián jménem ostatních členů zastupitelstva a občanů obce Hory vyslovil uznání paní Lucii Hostašové, starostce obce, za její činnost v době koronavirové pandemie. Citace: „Vyslovujeme uznání starostce Lucii Hostašové za její činnost ve velmi složitém období koronavirové pandemie a v době vyhlášení nouzového stavu vládou ČR. Starostka rychle informovala občany naší obce o všech nařízeních vlády a ministerstev. Obětavě se starala o občany a zajišťovala pro ně nákupy a ochranné prostředky například dezinfekci a ochranné roušky. Aktivně mobilizovala všechny síly do boje za zmírnění následků. Neúnavně se podílela také na pomoci Karlovarské nemocnici. Zdravotníkům a lékařům v první linii zajistila občerstvení. Podle našeho mínění by to mělo být zaznamenáno i pro budoucí generace lidí z Hor“.

Starostka poděkovala zastupitelům za sdělené uznání a ocenila přínos ostatních zastupitelů při řešení náročné situace v době koronavirové krize.

Zasedání ukončeno v 18:23 hod.
Zápis zpracován dne 22.6.2020
Zapisovatelka: Věra Javůrková

Ověřovatelé zápisu:

Podpis dne

.....
Mgr. Petra Nezbedová

Podpis dne

.....
Lucie Hostašová
starostka obce Hory

Podpis dne

.....
PhDr. Pavel Feigl