

# USNESENÍ

ze zasedání Zastupitelstva obce HORY,  
které se konalo dne 11.4.2022 od 16:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Hory

Celkový počet členů zastupitelstva: 7  
Přítomno: osobně 6 členů zastupitelstva  
on-line 1 člen zastupitelstva (p. Špecián)  
Omluven: 0  
Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Směna pozemků p.č. 563/24, 563/25, 563/27 v k. ú. Hory u Jenišova
- 5) Prodej pozemku p.č. 107 v k.ú. Hory u Jenišova
- 6) Záměr o prodeji části pozemku p.č. 114 v k.ú. Hory u Jenišova
- 7) Odkup pozemků p.č. 168 a p.p.č. 171 v k.ú. Hory u Jenišova
- 8) Slunečné Hory – smlouva o právu provést stavbu
- 9) Různé

## **Bod 1) Zahájení zasedání zastupitelstva**

**Usnesení č. 08/04/2022**

**Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.**

## **Bod 2) Volba ověřovatelů zápisu**

**Usnesení č. 09/04/2022**

**Zastupitelstvo obce Hory zvolilo Miroslava Hradílka a Jana Palečka ověřovateli zápisu.**

## **Bod 3) Kontrola plnění usnesení**

**Usnesení č. 10/04/2022**

**Zastupitelstvo obce Hory bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání dne 28.2.2022.**

## **Bod 4) Směna pozemků p.č. 563/24, 563/25, 563/27 v k. ú. Hory u Jenišova**

**Usnesení č. 11/04/2022**

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje směnu pozemků p.č. 563/24 (trvalý travní porost) o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.č. 563/25 (trvalý travní porost) o výměře 342 m<sup>2</sup> a p.č. 563/27 (trvalý travní porost) o výměře 5 m<sup>2</sup>, všechny v k.ú. Hory u Jenišova za pozemky p. č. 560/53 (trvalý travní porost) o výměře 289 m<sup>2</sup> a p. č. 560/54 (trvalý travní porost) o výměře 66 m<sup>2</sup> v k. ú. Hory u Jenišova ve vlastnictví společnosti VCSP Company s. r. o. se sídlem Bulharská 742/9, 360 01 Karlovy Vary, IČO 27992471 a pověřuje starostku podepsáním smlouvy.**

## **Bod 5) Prodej pozemku p.p.č. 107 v k.ú. Hory u Jenišova**

**Usnesení č. 12/04/2022**

**Zastupitelstvo obce Hory schvaluje prodej pozemku p. č. 107 (trvalý travní porost) o výměře 1 233 m<sup>2</sup> v k.ú. Hory u Jenišova za cenu 454 000 Kč uvedenou ve znaleckém posudku č. 142970/3/22 a úhradu všech dalších nákladů spojených s prodejem pozemku kupujícím panem 1\*, a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.**

## **Bod 6) Záměr o prodeji části pozemku p.p.č. 114 v k.ú. Hory u Jeniškova**

### **Usnesení č. 13/04/2022**

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 114 (ostatní plocha) o výměře 624 m<sup>2</sup> v k.ú. Hory u Jeniškova.

## **Bod 7) Odkup pozemků p.č. 168 a p.č. 171 v k.ú. Hory u Jeniškova**

### **Usnesení č. 14/04/2022**

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje koupi pozemků p. č. 168 (ostatní plocha) o výměře 1 059 m<sup>2</sup> a p.č. 171 (ostatní plocha) o výměře 1 158 m<sup>2</sup> v k. ú. Hory u Jeniškova od prodávajícího 2\*, za celkovou kupní cenu 344 750 Kč a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

## **Bod 8) Slunečné Hory – smlouva o právu provést stavbu**

### **Usnesení č. 15/04/2022**

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu na p.p.č. 7/1 (trvalý travní porost), 7/7 (trvalý travní porost), 12/1 (ostatní plocha), 196/2 (ostatní plocha), 199/1 (trvalý travní porost), 200 (ostatní plocha), 203/12 (orná půda), 216/3 (ostatní plocha) a 556 (ostatní plocha) v k.ú. Hory u Jeniškova ve vlastnictví obce Hory se společností Slunečné Hory, s.r.o., se sídlem K Nemocnici 2381/2, 350 02 Cheb dle přílohy č. 1.

### **Usnesení č. 16/04/2022**

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje koupi pozemku p.č. 541/53 (trvalý travní porost) o výměře 2 004 m<sup>2</sup> včetně kompletního zasítování (vodovod, kanalizace, elektřina) za celkovou kupní cenu 1 Kč a pozemku p.č. 541/54 (trvalý travní porost) o výměře 11 483 m<sup>2</sup> za celkovou kupní cenu 1 Kč od společnosti Slunečné Hory, s.r.o., sídlem K Nemocnici 2381/2, 350 02 Cheb, IČO: 11832878, zapsané v obchodním rejstříku u KS Plzeň, sp. zn. C 41210 dle GP č. 643-100/2022 a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy.

### **Usnesení č. 17/04/2022**

Zastupitelstvo obce Hory schvaluje záměr na změnu územního plánu tak, že p.p.č. 541/2 (trvalý travní porost) se změní na bydlení venkovské, část p.p.č. 557 (trvalý travní porost) o výměře 2 052 m<sup>2</sup> se změní na bydlení smíšené venkovské (občanská vybavenost – restaurace nebo obchod) a část p.p.č. 541/2 (trvalý travní porost) o výměře 6 190 m<sup>2</sup> se změní na bydlení smíšené venkovské (mateřská školka, obchod, domov pro seniory, parkovací plocha pro techniku obce).

Lucie Hostašová  
starostka obce Hory

Karel Špecián  
místostarosta obce Hory

Vyvěšeno: 13.4.2022

Sejmuto: 28.4.2022

---

<sup>1\*</sup>Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.

<sup>2\*</sup>Osobní údaj byl, v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, anonymizován. Tento je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupný k nahlédnutí na Obecním úřadu Hory.